

昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目竞争性谈判公告
(招标编号: HCZB01202304005)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 56 万元,招标人为云南省戎台投资控股有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目计划金额: 约 56 万元。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目;

三、投标人资格要求

(001 昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目)的投标人资格能力要求: 3.1 营业执照: 谈判申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位,具备有效的营业执照。

3.2 资质证书: 谈判申请人须具备相关行政主管部门颁发的有效的测绘乙级及以上资质,测绘资质业务范围须包含界线与不动产测绘。

3.3 企业业绩要求: 谈判申请人 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似不动产权办理服务业绩(上述时间以合同签订时间为准,提供合同复印件,且合同中需体现合同签订日期、项目内容等,若无法体现或未能完整体现上述内容的,需提供合同甲方开具的用户证明函复印件来补充证明)。

3.4 信誉要求: 谈判申请人信誉良好,当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标(由谈判申请人在申请文件中承诺),谈判申请人在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)未被列入“严重失信主体”(由采购代理机构查询后提交给评审委员会评审);谈判申请人未在《国家企业信用信息公示系统》中被列入严重违法失信企业名单(此条只针对企业法人,由采购代理机构查询后提供给评审委员会评审);谈判申请人及其法定代表人须无行贿犯罪记录(由采购代理机构在中国裁判文书网查询后提交给评审委员会评审)。

3.5 本次谈判不接受联合体申请。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 10 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：详见后文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 24 日 09 时 30 分

递交方式：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 24 日 09 时 30 分

开标地点：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 采购条件

昆明华辰招标代理有限公司受云南省戎合投资控股有限公司的委托,对昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目采用竞争性谈判方式进行采购,欢迎符合资格要求的潜在申请人参与本项目谈判。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明高新区军民融合科技创新园不动产权办理及相关服务项目。

2.2 服务内容：房屋产权面积测绘及不动产权籍调查和登记代理服务的所有工作。完成昆明高新区军民融合科技创新园的不动产权证办理，要求以层为单位取证。具体工作内容包括：资料收集整理；出具房产面积测绘报告、办理楼盘搭建；权籍调查；宗地图测绘；房产平面图制图、出图；大宗地及土地电子数据录入；大宗地信息扫描、录入；房产、土地数据整理入权籍系统；面积核算；数据整理落宗；不动产登记发证等。具体内容详见本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》。

2.3 服务周期：自合同签订之日起至取得符合采购人要求的不动产权证止。

2.4 服务进度要求：自昆明高新区军民融合科技创新园竣工验收后 90 日历天内取得不动产权证。

2.5 质量要求：符合现行国家及行业相关规范及标准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并顺利办理不动产权证书 符合本竞争性谈判文件《第三章 项目服务要求》的规定，

并满足采购人实际使用需求。

2.6 标段划分：本项目为一个标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 本项目计划金额：约 56 万元。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 营业执照：谈判申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照。

3.2 资质证书：谈判申请人须具备相关行政主管部门颁发的有效的测绘乙级及以上资质，测绘资质业务范围须包含界线与不动产测绘。

3.3 企业业绩要求：谈判申请人 2020 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似不动产办理服务业绩（上述时间以合同签订时间为准，提供合同复印件，且合同中需体现合同签订日期、项目内容等，若无法体现或未能完整体现上述内容的，需提供合同甲方开具的用户证明函复印件来补充证明）。

3.4 信誉要求：谈判申请人信誉良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标（由谈判申请人在申请文件中承诺），谈判申请人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“严重失信主体”（由采购代理机构查询后提交给评审委员会评审）；谈判申请人未在《国家企业信用信息公示系统》中被列入严重违法失信企业名单（此条只针对企业法人，由采购代理机构查询后提供给评审委员会评审）；谈判申请人及其法定代表人须无行贿犯罪记录（由采购代理机构在中国裁判文书网查询后提交给评审委员会评审）。

3.5 本次谈判不接受联合体申请。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 4 月 10 日至 2023 年 4 月 14 日（法定节假日除外），每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00。

4.2 获取方式如下（请详细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写信息并上传营业执照、法定代表人（单位负责人）身份证明书、授权委托书（上述材料均为加盖公章的彩色扫描件），提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理机构工作人员将对上

传的资料进行确认，确认无误后将《竞争性谈判文件领取登记表》发至谈判申请人预留的邮箱，谈判申请人填写无误后回传。

4.2.3 获取文件：资料确认通过后，谈判申请人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性谈判文件。如需获取纸质版竞争性谈判文件的，可至采购代理机构现场领取，也可通过邮寄方式获取（相关运费由谈判申请人自行承担）。

4.2.4 注意事项：谈判申请人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性谈判文件仅需在线上即可完成，无需到采购代理机构现场办理。请各申请人为线上获取竞争性谈判文件预留足够时间，由于申请人自身原因，至竞争性谈判文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性谈判文件的，后果由申请人自行承担。

4.3 竞争性谈判文件售价 600 元/份，售后不退。

注：未按上述要求获取竞争性谈判文件的，谈判现场不接受其递交的申请文件。

5. 申请文件的递交

5.1 递交申请文件截止时间及谈判时间：2023 年 4 月 24 日 9 时 30 分（北京时间）。

5.2 递交申请文件地点及谈判地点：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件，将被拒收。

6. 发布公告的媒介

本项目竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台、昆明华辰招标代理有限公司官网上发布。采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：云南省戎合投资控股有限公司

地址：昆明市海源北路 769 号云南民爆大厦

联系人：鲍工

联系电话：13987667465

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路延长线 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：李工、唐工、侯工

联系电话：0871-64885003、0871-64885004、18788481557

传 真：0871-64885090

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账号：871902008910802（非保证金账户）

开户银行：招商银行昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南省戎合投资控股有限公司监督部门。

九、联系方式

招标人：云南省戎合投资控股有限公司

地址：昆明市海源北路 769 号云南民爆大厦

联系人：鲍工

电话：13987667465

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路延长线 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：李工、唐工、侯工

电话：0871-64885003

电子邮件：2103710919@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：唐春梅（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

