

云南省烟草公司昆明市公司

西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）

中标候选人公示

（项目编号：HCZB03202308007）

由云南省烟草公司昆明市公司西山分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）（项目编号：HCZB03202308007）于 2023 年 9 月 19 日下午 14 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室公开开标，根据评标委员会综合评审推荐，经云南省烟草公司昆明市公司西山分公司确认，现将中标候选人公示如下：

排名	投标人承诺
第一中标候选人	中高后勤服务（云南）有限公司
投标总价（含税）	1167900.00 元
物管服务费（含税）	36.93 万元/年，三年共计 110.79 万元
绿化费（含税）	2 万元/年，三年共计 6 万元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，昆明市西山区兴苑路 288 号办公楼（含主楼、附楼、附属建筑物及政府部门要求门前三包范围）
服务期限	2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，项目管理实行中标人一年一评价、合同一签三年。每年由招标人组织相关人员对中标人当年服务情况进行评价，年度服务评价不合格的，招标人有权单方面终止合同，并将中标人纳入招标人不可靠合作单位清单
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求
最终得分	89.52 分
第二中标候选人	云南泰昆物业服务有限公司
投标总价（含税）	1167000.00 元

物管服务费（含税）	36.9 万元/年，三年共计 110.7 万元
绿化费（含税）	2 万元/年，三年共计 6 万元
增值税税率	1%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，昆明市西山区兴苑路 288 号办公楼(含主楼、附楼、附属建筑物及政府部门要求门前三包范围)
服务期限	2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，项目管理实行中标人一年一评价、合同一签三年。每年由招标人组织相关人员对中标人当年服务情况进行评价，年度服务评价不合格的，招标人有权单方面终止合同，并将中标人纳入招标人不可靠合作单位清单
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求
最终得分	89.47 分
第三中标候选人	云南金建神州物业服务有限公司
投标总价（含税）	1188184.65 元
物管服务费（含税）	37.606155 万元/年，三年共计 112.818465 万元
绿化费（含税）	2 万元/年，三年共计 6 万元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，昆明市西山区兴苑路 288 号办公楼(含主楼、附楼、附属建筑物及政府部门要求门前三包范围)
服务期限	2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，项目管理实行中标人一年一评价、合同一签三年。每年由招标人组织相关人员对中标人当年服务情况进行评价，年度服务评价不合格的，招标人有权单方面终止合同，并将中标人纳入招标人不可靠合作单位清单
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求
最终得分	86.81 分

公示期为 2023 年 9 月 22 日至 2023 年 9 月 26 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司

地 址：昆明市西山区兴苑路 288 号

电 话：（0871）68221846

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com