

昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）招标公告
（招标编号：HCZB01202401016）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为昆明市西山区农村信用合作联社。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）的工程量清单及图纸所包含的全部内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）；

三、投标人资格要求

（001昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次））的投标人资格能力要求：

1、资格要求：

（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证。

2、企业业绩要求：近三年（2020年1月1日至今，以合同签订时间为准）至少承担过1个建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程，需提供合同协议书或工程竣工验收证明材料。

3、项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册

建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

4、信誉要求：

(1) 投标人未被列入“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) ”失信被执行人名单；

(2) 投标人未被列入“信用中国 (www.creditchina.gov.cn) ”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

5、其他要求

(1) 人员配备要求：详见招标公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月08日 09时00分到2024年01月12日 17时00分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。3、获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投

标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。5、招标文件售价600元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月29日 14时30分

递交方式：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月29日 14时30分

开标地点：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次），建设资金为企业自筹，资金来源已落实，招标人为昆明市西山区农村信用合作联社，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）。

2.2建设地点：昆明市西山区碧鸡街道辖区内。

2.3招标范围：昆明市西山区农村信用合作联社观音山分社装修工程（二次）的工程量清单及图纸所包含的全部内容。

2.4计划工期：30个日历天。

2.5质量要求：满足国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准，达到验收标准，一次性验收合格。

2.6标段划分：本项目共划分为1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1资格要求：

（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

。

（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含）以

上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2企业业绩要求：近三年（2020年1月1日至今，以合同签订时间为准）至少承担过1个建筑工程施工总承包或建筑装修装饰工程，需提供合同协议书或工程竣工验收证明材料。

3.3项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4信誉要求：

（1）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（2）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.5其他要求

（1）人员配备要求：详见招标公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1报名时间：2024年1月8日至2024年1月12日，每天上午9：00至12：00；下午14：00至17：00（双休日及法定节假日除外）。

5.2获取方式如下（请详细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

5.2.1首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

5.2.2上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

5.2.3获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

5.2.4注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

5.3招标文件售价600元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年1月29日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2开标时间为2024年1月29日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.3逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招 标 人：昆明市西山区农村信用合作联社

地 址：昆明市二环西路419号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995232@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市西山区农村信用合作联社纪检监察部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明市西山区农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市二环西路419号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码A座15楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王锐平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



招标公告附件:

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
技术负责人	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
施工员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
安全员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
质量员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
标准员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
材料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
机械员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
劳务员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
资料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、若各省份针对“施工现场专业（管理）人员配备表”中的人员（项目经理、技术负责人除外）有取消资格证培训或发证工作等有效说明文件，导致响应人无法提供有效的岗位证书(资格证书)的，响应人在响应文件中提供行政部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书(资格证书)，但需按要求配备该岗位人员。