

曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司马街烟站闲置资产租赁项目招标公告

招标编号：HCZB03202410004

1. 招标条件

曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司马街烟站闲置资产租赁项目已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司陆良分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司马街烟站闲置资产租赁项目。

2.2 出租内容：对曲靖市烟草公司陆良分公司马街烟站闲置资产进行出租，出租内容包括烟站综合楼、仓库等。

2.3 租赁期限：一招三年，合同一签三年，租金按会计年度以银行转账方式收取。

2.4 租赁相关要求：

(1) 烟草行业直系亲属不得参与投标；

(2) 成交人需按年租金的 10%向招租人缴纳房屋押金；

(3) 如招标人在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，承租人享有优先承租权；租金收款方式为银行转账；

(4) 除按《中国烟草总公司云南省公司关于印发云南烟草商业资产出租管理办法的通知》（云烟财【2021】116 文件）应具备的条款外，应具备的条款外，承租方有下列行为之一的，烟草公司有权终止合同，收回租赁的资产，由此造成的损失，由承租人承担：

①擅自转租、分租、出借；

②擅自拆改、损坏房屋结构的；

③拖欠租金累计 60 个日历天以上的；

④利用承租的房屋进行违法活动的；

⑤从事易燃、易爆、危险化工品等经营的；

⑥擅自改变租赁物约定用途的；

⑦经营扰民项目；

- ⑧不按曲靖市烟草公司陆良分公司的管理缴纳水电费及卫生管理费的；
- ⑨不按曲靖市烟草公司陆良分公司的安全管理规定乱搭乱接电线的；
- ⑩法律、法规规定其他可以收回的。

2.5 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书（自然人需本人签字加摁手印）。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 列入烟草行业禁入供应商名单并在禁入期内、被采购人采取禁入措施并在禁入期的供应商，不得参加此项目的投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2024年10月16日09时00分至2024年10月22日17时30分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：微信搜索关注“华辰招标”公众号进行获取。微信公众号关注后首页找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

5.3 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件扫描件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件或复印件（自然人承租仅需上传身份证复印件）。

5.4 招标文件每套售价100.00元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024年11月6日10时30分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：曲靖市烟草公司陆良分公司

地 址：云南省曲靖市陆良县同乐街道同乐大道 458 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885092、64885036、64885087

日 期：2024 年 10 月 15 日