

富源县农村信用合作联社办公用房招租（二次）公告

（招标编号：HCZB01202409024）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本富源县农村信用合作联社办公用房已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为富源县农村信用合作联社。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：拟出租富源县农村信用合作联社综合技术业务及办公用房第4层、第6层共2828.71m²（其中：第4层1416.43m²，第6层1412.28m²），具体详见“第四章 招租内容及要求”。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)富源县农村信用合作联社办公用房；

三、投标人资格要求

(001 富源县农村信用合作联社办公用房)的投标人资格能力要求：

1、竞租人须为合法注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，有独立承担民事责任、独立订立、履行合同的能力；

2、信誉要求：

（1）竞租人参加本目前3年内在经营活动中没有重大违法记录，由竞租人自行作出声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面承诺）；

（2）竞租人及单位法定代表人（负责人）（2021年4月1日至今）无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）上查询结果为准（由招租代理机构查询后提供给评标委员会评审）；

（3）竞租人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询（由招租代理机构查询后提供给评标委员会评审）；

（4）竞租人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入经营异常名录或严重违法失信名单（由招租代理机构

查询后提供给评标委员会评审);

3、提供资料中被查实有虚假证明材料的竞租人，招租人有权取消其竞租资格；已中标的，其中标无效（提供书面承诺）。

4、属于下列情况之一的单位不能作为竞租人（竞租人根据自身情况提供不存在下列情况之一的承诺书，格式内容自拟）：

（1）与招租人存在利害关系可能影响招租公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞租。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞租或者未划分标段的同一招租项目竞租。

（3）竞租人与富源县农村信用合作联社有近亲属关系的，不得参加竞租。

5、本项目不接受联合体竞租。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分

获取方式 1、请竞租人于 2024 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 14 日，每日 9 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外），搜索“华辰招标”微信公众号，并关注微信公众号，点击公众号底部菜单栏“招标公告/招租公告”，搜索对应项目招标公告/招租公告即可进入报名系统。报名流程：关注“华辰招标”微信公众号一点击公众号底部菜单栏“招标公告/招租公告”一搜索进入对应项目招标公告/招租公告一点击详情页底部“获取文件”（注：首次使用微信报名设备的竞租人需要按设备提示首先完善企业基本信息）一填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传报名资料扫描件（①营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证、②法定代表人（或负责人）身份证明书、③授权委托书、④法定代表人（或负责人）或其授权委托人身份证）一提交报名资料一工作人员（禹静：0871-64885073）后台审核一报名资料审核成功后，竞租人在微信公众号中缴纳文件费一报名成功一工作人员以邮件形式发送电子版招租文件。网络报名注意事项：

（1）ios 设备的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传；（2）报名资料审核成功后，招租代理机构工作人员将《招租文件领取登记表》发至竞租人邮箱，竞租人填写无误后与报名资料一同邮寄至云南省昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼，收件人：禹静，电话：0871-64885073，（推荐使用 EMS、顺丰）；（3）竞租人在“华辰招标”微信公众号中办理递交报名资料及获取招租文件仅需在线上即可完成，无需到招租代理机构办理。请各竞租

人为线上获取招租文件预留足够时间，由于竞租人自身原因，至招租文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招租文件的，后果由竞租人自行承担。2、招租文件每份售价 600 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 29 日 14 时 30 分

递交方式：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 29 日 14 时 30 分

开标地点：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招租条件

本项目为富源县农村信用合作联社办公用房招租（二次），招租人为富源县农村信用合作联社，项目已具备招租条件。根据相关法律法规的规定，昆明华辰招标代理有限公司受富源县农村信用合作联社的委托，对富源县农村信用合作联社办公用房招租（二次）进行公开招租，欢迎符合本项目资格要求的潜在竞租人参加竞租。

2. 项目概况及要求

2.1 项目名称：富源县农村信用合作联社办公用房招租（二次）

2.2 项目编号：HCZB01202409024

2.3 招租内容：拟出租富源县农村信用合作联社综合技术业务及办公用房第 4 层、第 6 层共 2828.71m²（其中：第 4 层 1416.43m²，第 6 层 1412.28m²），具体详见“第四章 招租内容及要求”。

2.4 报价要求：竞租人报价不得低于招租底价，报价低于招租底价则报价无效。第四层为 271955.00 元/年，第六层为 305052.00 元/年。

2.5 租赁用途：办公用房，承租人不得将承租资产用于从事违反国家法律、法规的用途。

2.6 租赁期限：一个合同期为 5 年（租赁合同期满后承租人有需要可选择续租）。

2.7 标段划分：本招租项目设置为二个标段：

一标段：第 4 层；

二标段：第 6 层。

注：竞租人可兼投兼中。

2.8 资格审查方法：本次招租采用资格后审。

3. 竞租人资格要求

3.1 竞租人须为合法注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，有独立承担民事责任、独立订立、履行合同的能力；

3.2 信誉要求：

（1）竞租人参加本项目前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，由竞租人自行作出声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面承诺）；

（2）竞租人及单位法定代表人（负责人）（2021 年 4 月 1 日至今）无行贿犯罪记录，以中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）上查询结果为准（由招租代理机构查询后提供给评标委员会评审）；

（3）竞租人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询（由招租代理机构查询后提供给评标委员会评审）；

（4）竞租人未被国家市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入经营异常名录或严重违法失信名单（由招租代理机构查询后提供给评标委员会评审）；

3.3 提供资料中被查实有虚假证明材料的竞租人，招租人有权取消其竞租资格；已中标的，其中标无效（提供书面承诺）。

3.4 属于下列情况之一的单位不能作为竞租人（竞租人根据自身情况提供不存在下列情况之一的承诺书，格式内容自拟）：

（1）与招租人存在利害关系可能影响招租公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞租。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞租或者未划分标段的同一招租项目竞租。

（3）竞租人与富源县农村信用合作联社有近亲属关系的，不得参加竞租。

3.5 本项目不接受联合体竞租。

4. 招租文件的获取

4.1 请竞租人于 2024 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 14 日，每日 9 时 00 分至 12 时 00 分，14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外），搜索“华辰招标”微信公众号，并关注微信公众号，点击公众号底部菜单栏“招标公告/招租公告”，搜索对应项目招标公告/招

租公告即可进入报名系统。

报名流程 关注“华辰招标”微信公众号一点击公众号底部菜单栏“招标公告/招租公告”一搜索进入对应项目招标公告/招租公告一点击详情页底部“获取文件”（注：首次使用微信报名设备的竞租人需要按设备提示首先完善企业基本信息）一填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传报名资料扫描件（①营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证、②法定代表人（或负责人）身份证明书、③授权委托书、④法定代表人（或负责人）或其授权委托人身份证）一提交报名资料一工作人员（禹静：0871-64885073）后台审核一报名资料审核成功后，竞租人在微信公众号中缴纳文件费一报名成功一工作人员以邮件形式发送电子版招租文件。

网络报名注意事项：（1）ios 设备的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传；（2）报名资料审核成功后，招租代理机构工作人员将《招租文件领取登记表》发至竞租人邮箱，竞租人填写无误后与报名资料一同邮寄至云南省昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼，收件人：禹静，电话：0871-64885073，（推荐使用 EMS、顺丰）；（3）竞租人在“华辰招标”微信公众号中办理递交报名资料及获取招租文件仅需在线上即可完成，无需到招租代理机构办理。请各竞租人为线上获取招租文件预留足够时间，由于竞租人自身原因，至招租文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招租文件的，后果由竞租人自行承担。

4.2 招租文件每份售价 600 元，售后不退。

5. 报价文件的递交

5.1 报价文件递交时间：2024 年 10 月 29 日 14 时 00 分至 14 时 30 分（北京时间）。

5.2 报价文件递交截止时间（投标截止时间）：2024 年 10 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）

5.3 报价文件递交地点：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招租文件要求密封的报价文件，招租人、招租代理机构将予以拒收。

6. 开标

6.1 开标时间：2024 年 10 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 开标地点：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

7. 发布公告的媒介

本次招租公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、元博网采

购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>) 上同时发布, 招租人及招租代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招租人: 富源县农村信用合作联社

地 址: 云南省曲靖市富源县文化路 58 号

招租代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市北京路延长线 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人: 禹静、王锐平、侯圣美

电 话: 18987531416、15912194335

邮 箱: 1481995232@qq.com

开户名称: 昆明华辰招标代理有限公司

账 号: 871902008910802

开户银行: 招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为富源县农村信用合作联社监督部门。

九、联系方式

招 标 人: 富源县农村信用合作联社

地 址: 云南省曲靖市富源县文化路 58 号

联 系 人: /

电 话: /

电子邮件: /

招标代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人: 禹静、王锐平、侯圣美

电 话: 15912194335

电子邮件: 1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王锐（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

