

云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司 2025 年至 2027 年物业管理服
务项目中标候选人公示

(项目编号: HCZB03202410016)

由云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司 2025 年至 2027 年物业管理服务项目 (项目编号: HCZB03202410016) 于 2024 年 11 月 27 日上午 10 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司 (昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼) 会议室公开开标, 根据评标委员会综合评审推荐, 经云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司确认, 现将中标候选人公示如下:

第一中标候选人	云南晟隆物业服务有限公司
物业管理服务费用 (含税)	172800.00 元/年
固定项目服务费用单价 合计 (含税)	24252.00 元
不可预见性服务费用 (含税)	175.00 元/天
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司机关。
服务期限	2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日, 合同一签三年, 服务一年一评价, 评价结果不合格, 则招标人有权终止合同。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准, 满足招标人使用要求。
最终得分	90.61 分
第二中标候选人	昆明恒洁物业服务有限公司
物业管理服务费用 (含税)	173700.00 元/年
固定项目服务费用单价 合计 (含税)	24897.00 元
不可预见性服务费用 (含税)	173.70 元/天
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司机关。

服务期限	2025年1月1日-2027年12月31日，合同一签三年，服务一年一评价，评价结果不合格，则招标人有权终止合同。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人使用要求。
最终得分	74.18分
第三中标候选人	云南洁安特物业保洁有限公司
物业管理服务费用 (含税)	176400.00元/年
固定项目服务费用单价 合计(含税)	24480.00元
不可预见性服务费用 (含税)	180.00元/天
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司机关。
服务期限	2025年1月1日-2027年12月31日，合同一签三年，服务一年一评价，评价结果不合格，则招标人有权终止合同。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人使用要求。
最终得分	72.23分

公示期为2024年11月29日至2024年12月3日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司禄劝分公司

地 址：昆明市禄劝县屏山镇掌鸠河南北路

联系人：李老师

电 话：（0871）68911969

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：（0871）64885087、18087062206

邮 箱：709483006@qq.com

日 期：2024年11月29日