

云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司 2025 年至 2027 年物业管理及
绿化养护服务项目中标候选人公示

(项目编号：HCZB03202409019)

由云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司 2025 年至 2027 年物业管理及绿化养护服务项目（项目编号：HCZB03202409019）于 2024 年 11 月 18 日上午 10 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室公开开标，根据评标委员会综合评审推荐，经云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司确认，现将中标候选人公示如下：

第一中标候选人	云南金建神洲物业服务有限公司
投标总报价（含税）	555753.10 元/年
物业管理费（含税）	408785.74 元/年
绿化养护费（含税）	146967.36 元/年
三年投标总报价（含税）	1667259.30 元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司。
服务期限	2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日，一招三年，服务一年一评价，合同一签三年。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人使用要求。
最终得分	85.26 分
第二中标候选人	云南洁安特物业保洁有限公司
投标总报价（含税）	542880.00 元/年
物业管理费（含税）	399360.00 元/年
绿化养护费（含税）	143520.00 元/年
三年投标总报价（含税）	1628640.00 元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司。

服务期限	2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日，一招三年，服务一年一评价，合同一签三年。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人使用要求。
最终得分	77.15 分
第三中标候选人	云南恒达生态环境建设有限公司
投标总报价（含税）	546280.00 元/年
物业管理费（含税）	401906.00 元/年
绿化养护费（含税）	144374.00 元/年
三年投标总报价（含税）	1638840.00 元
增值税税率	6%
服务地点	云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司。
服务期限	2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日，一招三年，服务一年一评价，合同一签三年。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人使用要求。
最终得分	69.51 分

公示期为 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 25 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司官渡分公司

地 址：云南省昆明市官渡区春城路 278 号

联系人：李老师

电 话：0871-67170808

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：（0871）64885087、18087062206

邮 箱：709483006@qq.com

日 期：2024 年 11 月 21 日