

云南兴云物业管理有限公司 2025-2027 年电梯维保服务项目

中标候选人公示

云南兴云物业管理有限公司 2025-2027 年电梯维保服务项目（项目编号 HCZB02202411044），于 2024 年 12 月 17 日在云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼评标室二进行了公开开标，并组织了评标工作，现评标工作已结束，根据评标委员会的评审结果，经招标人确认，现将评审结果公布如下：

1 标段：

第一中标候选人：云南三菱电梯工程有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：108701.70；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：296372.00；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

第二中标候选人：蔚蓝电梯（云南）有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：104680.00；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：297415.00；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一

签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

第三中标候选人：云南嘉乐达电梯工程有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：111700.88；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：308746.61；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

2 标段：

第一中标候选人：云南嘉乐达电梯工程有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：218603.77；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：121349.58；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一

签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

第二中标候选人：蔚蓝电梯（云南）有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：229950.00；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：137776.00；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

第三中标候选人：云南三菱电梯工程有限公司

年度维保服务不含税总价（单位：元）：234477.36；

维保服务增值税专用发票税率：6%；

易损坏设备配件清单不含税合计（单位：元）：139935.00；

易损坏设备配件增值税专用发票税率：13%；

服务期：三年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。合同一年一签。依据招标人的服务需求情况及对中标人的服务评价结果情况签订合同。若招

标人有服务需求且对中标人年度考核合格，则续签下一年度的合同，否则，招标人将不再续签下一年度合同且不承担任何违约责任。在合同执行过程中，若招标人的服务需求情况调整、中标人服务质量达不到验收标准、招标人上级指令对项目进行调整等情形时，招标人有权提前终止本项目且不承担任何违约责任；

质量承诺：符合国家、行业质量标准。维保维修后的电梯应符合相关特种设备法律法规规定及要求。

公示期为 2024 年 12 月 18 日至 2024 年 12 月 20 日。根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。投标人如有异议，请于 2024 年 12 月 20 日 17:00 前向招标人或招标代理机构书面提出（现场递交异议原件及授权委托书原件）。

招标人：云南兴云物业管理有限公司

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

联系人：陈虹、赵静雯

电话：0871-64885109、64885049

