

楚雄市农村商业银行选聘中介机构开展不良资产推介服务采购项目（二次）招标公告

（招标编号：HCZB01202412038）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本楚雄市农村商业银行选聘中介机构开展不良资产推介服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 50 万元，招标人为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：为招标人的不良贷款或潜在不良贷款中依法处置的抵押、非抵押资产提供拍卖、中介服务，根据招标人的委托提供合同约定的服务事项，并负责日常性事务的联系、处理工作。具体内容及要求详见招标文件《第五章 项目需求》。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

（001）第一标段：拍卖机构；（002）第二标段：房产中介机构；

三、投标人资格要求

（001 第一标段：拍卖机构）的投标人资格能力要求：1、资格要求：

- （1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。
- （2）投标人须持有有效的拍卖经营批准证书。

2、财务要求：投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供的承诺书）。

3、信誉要求：

（1）投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单（黑名单）；

（2）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（3）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询;

备注 上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

4、其他要求: 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

5、本次招标不接受联合体投标。;

(002 第二标段: 房产中介机构) 的投标人资格能力要求: 1、资格要求: 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)。

2、财务要求: 投标人财务状况良好, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 没有违法、违约记录, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态(提供的承诺书)。

3、信誉要求:

(1) 投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单(黑名单);

(2) 投标人未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单;

(3) 投标人未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询;

备注 上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

4、其他要求: 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

5、本次招标不接受联合体投标。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 30 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。3、获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。5、招标文件售价 500 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 20 日 14 时 30 分

递交方式：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 20 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本项目“楚雄市农村商业银行选聘中介机构开展不良资产推介服务采购项目（二次）”，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：楚雄市农村商业银行选聘中介机构开展不良资产推介服务采购项目（二次）。

2.2 招标范围：为招标人的不良贷款或潜在不良贷款中依法处置的抵押、非抵押资产提供拍

卖、中介服务，根据招标人的委托提供合同约定的服务事项，并负责日常性事务的联系、处理工作。具体内容及要求详见招标文件《第五章 项目需求》。

2.3 服务地点：招标人指定地点。

2.4 服务期限：自合同签订生效之日起1年（具体时间以实际签订合同时间为准）。

2.5 服务质量要求：各项质量、技术及服务要求符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标人要求。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 标段划分：本项目共划分为2个标段，分别为：

第一标段：拍卖机构；

第二标段：房产中介机构。

2.8 入围原则：

第一标段：拍卖机构入围2家单位；

第二标段：房产中介机构入围2家单位。

招标人不承诺在服务有效期内授予入围单位实际服务合同数量，不承诺年度内授予入围单位的服务合同总金额。

3. 投标人资格要求

3.1 第一标段：拍卖机构

3.1.1 资格要求：

（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

（2）投标人须持有有效的拍卖经营批准证书。

3.1.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供的承诺书）。

3.1.3 信誉要求：

（1）投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单（黑名单）；

（2）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（3）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.1.4 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.1.5 本次招标不接受联合体投标。

3.2 第二标段：房产中介机构

3.2.1 资格要求：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供的承诺书）。

3.2.3 信誉要求：

(1) 投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单（黑名单）；

(2) 投标人未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单；

(3) 投标人未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.2.4 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.2.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2024年12月30日至2024年1月7日，每天上午9:00至12:00；下午14:00

至 17:00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

4.2.3 获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

4.2.4 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

4.3 招标文件售价 500 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2025 年 1 月 20 日 14 时 30 分。地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）

7. 联系方式

招标人：云南楚雄市农村商业银行股份有限公司

地址：云南省楚雄州楚雄市东瓜镇东盛西路 6 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

电子邮箱：946414218@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司监督部门。

九、联系方式

招标人：云南楚雄市农村商业银行股份有限公司

地址：云南省楚雄州楚雄市东瓜镇东盛西路6号

联系人：/

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路900号颐高数码A座15楼

联系人：禹静、王锐平、侯圣美

电话：18987531416

电子邮件：946414218@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 禹静（签名）

招标人或其招标代理机构： 昆明华辰招标代理有限公司（盖章）

