

昆明海天酒店有限责任公司 2025-2027 年物业服务供应商库项目

招标公告

1. 招标条件

昆明华辰招标代理有限公司受昆明海天酒店有限责任公司委托,就昆明海天酒店有限责任公司 2025-2027 年物业服务供应商库项目进行公开招标,项目已具备招标条件,欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称:昆明海天酒店有限责任公司 2025-2027 年物业服务供应商库项目。

2.2 招标内容:拟通过公开招标的方式,选择 5 家物业服务单位入围昆明海天酒店有限责任公司物业服务供应商库,服务内容包含:客户服务、房屋建筑维护养护、设施设备维护养护、公共秩序维持、环境卫生服务、绿化养护、安全生产、应急预案、消防安全、会议服务、职工食堂供餐服务、业务车辆驾驶服务以及招标人安排的与物业服务相关的其它工作。

2.3 入围有效期:协议签订之日起至 2027 年 12 月 31 日,入围框架协议一签三年。

2.4 服务地点:昆明海天酒店有限责任公司指定地点。

2.5 服务质量要求:满足招标人的服务标准和要求,提供高质量物业服务。

3. 投标人资格条件

3.1 投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 投标人须具有有效的《食品经营许可证》。

3.2 信誉要求:(1) 投标人应信誉良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态;2022 年至今内没有骗取中标和严重违约及重大质量事故、重大安全事故,提供承诺书。(2) 2022 年至今投标人、法定代表人无行贿犯罪记录(由招标代理机构在“中国裁判文书网”上查询后提供给评标委员会评审);(3) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信企业名单(由招标代理机构查询后提供给评标委员会评审);(4) 投标人在“信用中国”或其链接网站“中国执行信息公开网”未被列入“失信被执行

人”名单(由招标代理机构查询后提供给评标委员会评审)。

3.3 在递交投标文件时,投标人、法定代表人、主要负责人和实际控制人未被招标人或其上级单位采取禁入措施(以招标人核查情况为准)。

3.4 投标人参加本次采购活动还需提供以下承诺:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求;
- (7) 法定代表人不能参加采购活动时,可委托他人参加,但需提供授权委托书;
- (8) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.5 本项目不接受联合体参加投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2024年12月27日至2025年1月6日,每日上午9时00分至12时00分(法定节假日除外),下午13时30分至17时00分(北京时间,下同),持法定代表人身份证明书、法人代表授权委托书、营业执照复印件购买招标文件。

5.2 招标文件每份400元,售后不退。

5.3 招标文件获取方式:

方式一:微信获取(推荐使用)

投标人搜索“华辰招标”微信公众号→并关注微信公众号→点击公众号底部菜单栏“招标公告”→搜索项目名称或项目编号进入对应项目招标公告→点击详情页底部“获取文件”(注:首次使用微信系统的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息)→填写项目联系人姓名、电话、邮箱,并在“上传附件”中上传“5.1 获取文件所需资料”→提交资料→招标代理机构后台审核成功后,投标人在微信系统中缴纳文件费→投标人使用电脑微信端下载电子版招标文件。

注：①投标人上传的报名资料扫描件须清晰可辨；②ios系统的手机，微信端暂仅支持图片格式的附件资料上传，投标人需将资料扫描件转换为图片格式后再上传。

方式二：线下获取

携带资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼招标二部）现场获取。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年1月16日14时30分。

6.2 投标文件的递交地点：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼评标室二。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省烟草专卖局外网（<https://www.yn-tobacco.com/>）上公开发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：昆明海天酒店有限责任公司

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区拓东路29号

联系人：朱师

电话：(0871)63133588-60400

代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼（招标二部）

联系人：凌江、任玉芳、张祖铭

电话：0871-64885051、64885057

