

融创春城书苑（KCWH2019-12-A2 地块）前期物业管理服务项目

中标候选人公示

（项目编号：HCZB03202411035）

由昆明大公融滇置业有限公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的融创春城书苑（KCWH2019-12-A2 地块）前期物业管理服务项目（项目编号：HCZB03202411035）于 2024 年 12 月 25 日上午 10 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室公开开标，根据评标委员会综合评审推荐，经昆明大公融滇置业有限公司确认，现将中标候选人公示如下：

第一中标候选人	绿城物业服务集团有限公司昆明分公司
高层住宅物业服务费	3.68 元/月·平方米
商业物业服务费	6.00 元/月·平方米
生鲜超市物业服务费	3.00 元/月·平方米
车位物业服务费	80 元/月·个、子母车位 100 元/月·个
服务地点	融创春城书苑（KCWH2019-12-A2 地块）项目地。
服务期限	自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与续聘或重新选聘的物业服务企业签订物业服务合同生效时止。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足《云南省物业服务导则（试行）》的要求，达到《昆明市住宅物业服务收费政府指导价标准》一级标准。
第二中标候选人	碧桂园生活服务集团股份有限公司
高层住宅物业服务费	2.98 元/月·平方米
商业物业服务费	6.00 元/月·平方米
生鲜超市物业服务费	3.00 元/月·平方米
车位物业服务费	60.00 元/月·个、子母车位 100.00 元/月·个
服务地点	融创春城书苑（KCWH2019-12-A2 地块）项目地。
服务期限	自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与续聘或重新选聘的物业服务企业签订物业服务合同生效时止。

质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足《云南省物业服务导则（试行）》的要求，达到《昆明市住宅物业服务收费政府指导价标准》一级标准。
第三中标候选人	金科智慧服务集团股份有限公司
高层住宅物业服务费	2.90 元/月·平方米
商业物业服务费	4.00 元/月·平方米
生鲜超市物业服务费	2.00 元/月·平方米
车位物业服务费	65 元/月·个、子母车位 75 元/月·个
服务地点	融创春城书苑（KCWH2019-12-A2 地块）项目地。
服务期限	自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与续聘或重新选聘的物业服务企业签订物业服务合同生效时止。
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足《云南省物业服务导则（试行）》的要求，达到《昆明市住宅物业服务收费政府指导价标准》一级标准。

公示期为 2024 年 12 月 26 日至 2024 年 12 月 30 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：昆明大公融滇置业有限公司

地 址：昆明市五华区普吉街道办事处科普路融创春风十里写字楼四楼

联系人：章老师

电 话：13888339096

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：（0871）64885087、18087062206

邮 箱：709483006@qq.com

日 期：2024 年 12 月 26 日