

昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服务外包项目
(二标段：物业管理服务) 招标公告

招标编号：HCZB01202412040

1. 招标条件

本项目“昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服务外包项目（二标段：物业管理服务）”，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为昆明官渡农村合作银行，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服务外包项目（二标段：物业管理服务）；

2.2 招标范围：为昆明官渡农村合作银行机关提供 2025 年度的物业管理外包服务，并配置物业管理服务人员。物业管理服务主要包括物管服务、绿化服务、会务服务、保洁服务、部分后勤设备维护等后勤管理服务，具体内容详见招标文件《第五章 项目需求》；

2.3 服务地点：昆明官渡农村合作银行机关、营业部及招标人指定地点；

2.4 服务期限：自合同签订生效之日起一年（具体时间以实际签订合同时间为准）。

2.5 服务质量要求：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标文件及招标人要求；

2.6 标段划分：本项目共划分为 2 个标段，一标段：保洁服务，二标段：物业管理服务。本招标文件为二标段：物业管理服务。

注意事项：投标人可选择一个或多个标段进行投标，允许兼投兼中。若发生兼投兼中情形时，其拟派的服务人员在两个标段中出现重复的，签订合同前须无条件按照不低于原配置人员资质条件进行更换。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）；投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；在服务期间发生的安全及服务质量问题由投标人自行负责。

(2) 投标人须具备拥有履行本项目服务所必需的人员、设备、资质和专业技术能力（提供书面承诺）。

(3) 投标人拟派服务人员无精神类疾病史，无遗传、慢性或传染性疾病、无残疾、无犯罪记录（提供承诺）。

(4) 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日至今承担过 2 个服务人员在 12 人（含）以上的物业管理服务外包或保洁服务外包案例。【提供加盖公章的合同复印件（注：提供的业绩证明材料复印件须有关键页，关键页包括合同名称、标的及签字盖章页等）】。

3.2 财务要求：

(1) 投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供书面承诺）。同时提供 2023 年财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或提供自投标文件提交截止时间前 3 个月内基本开户银行出具的资信证明复印件。

(2) 投标人具有依法缴纳税收的良好记录。提供缴纳税收所属时间在投标截止之日前 12 个月中任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明材料；依法免税的应提供依法免税的相关证明材料；至投标截止时间投标人成立不足半年的，可根据自身情况提供依法缴纳税收的相关材料或提供书面情况说明。

3.3 信誉要求：

(1) 投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单（黑名单）；

(2) 投标人未被列入“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单；

(3) 投标人未被列入“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.4 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得

参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 投标人须承诺中标后不得将该项目进行分包、转包。

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许挂靠单位投标。

4. 招标文件的获取（以下两种方式任选其一即可）

4.1 现场获取：请投标人于 2024 年 12 月 24 日至 2024 年 12 月 31 日，每天上午 9：00 至 12：00；下午 14：00 至 17：00（双休日及法定节假日除外），在云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司招标一部，持营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的复印件获取招标文件。

4.2 网络获取：获取时间：2024 年 12 月 24 日至 2024 年 12 月 31 日，每天上午 9：00 至 12：00；下午 14：00 至 17：00（双休日及法定节假日除外）。

4.2.1 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

（1）首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

（2）上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

（3）获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

（4）注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

4.3 招标文件售价 300 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间，下同)为2025 年 1 月 14 日 14 时 30 分。地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、元博网采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>) 网站上发布 (注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任)。

7. 联系方式

招标人：昆明官渡农村合作银行

地址：昆明市官渡区国贸路 789 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802 (基本户非保证金账户)

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行