

云南省烟草公司昆明市公司嵩明分公司所属嵩阳街道布能烟点及盟台西路 82 号、84 号临街铺面出租项目公开招租公告

项目编号：HCZB03202402006

1. 招租条件

云南省烟草公司昆明市公司嵩明分公司所属嵩阳街道布能烟点及盟台西路 82 号、84 号临街铺面出租项目已获批准，招租人为云南省烟草公司昆明市公司嵩明分公司，代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招租条件，现对本项目进行公开招租。

2. 项目概况

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司嵩明分公司所属嵩阳街道布能烟点及盟台西路 82 号、84 号临街铺面出租项目。

2.2 招租范围：

招租标包划分	资产基本情况	面积	招租底价-年租金 (含税, 元/年)	备注
第一标包	布能烟点	土地面积 3295.88 平方米, 房产面积 (房屋、建筑物) 3315.63 平方米	101000.00	整租
第二标包	盟台西路 82 号、84 号临街铺面	房产面积两间小计 58 平方米	21300.00	整租

2.3 出租期限：租赁期限为 5 年，合同一签五年，租金五年一次性支付。先交付租金后使用租赁物，以银行转账方式收取，交纳时段和时间以合同签订所约定的时段和具体时间为准。

2.4 出租要求：

(1) 承租者禁止从事金融信贷、担保、银行业机构委托贷款、传销、高污染、高噪音、易燃易爆、危险物品等污染环境、危害人身财产安全和涉黄、赌、毒等国家明令禁止的经营活动。

(2) 承租人不得擅自将承租的不动产转让、转租、分租、转借他人或擅自调换使用、改变承租用途。

(3) 承租方有下列行为之一的(包含上述(1)、(2)项),出租方有权终止合同,收回租赁资产,由此造成的损失,由承租人承担:

- ①擅自拆改、损坏房屋结构的；
- ②拖欠租金累计达 3 个月的；
- ③利用承租的房屋进行违法活动的；
- ④故意或重大过失而损坏承租不动产或有重大风险隐患而承租方不整改的；
- ⑤乙方未履行合同约定维修责任的；
- ⑥合同履行期内评价不合格的；
- ⑦法律、法规规定其他可以收回的。

2.5 招租资产划分：本项目共划分为 2 个招租资产，竞租人可选择 1 个或 2 个进行竞租，不限制同时成交。

3. 竞租人资格要求

3.1 具有民事权利能力和民事行为能力的公司、企业、其他组织、个体工商户、自然人。

3.2 为中华人民共和国境内合法注册的机构，须具有有效的营业执照或其他类似的法定凭证；若为自然人的必须提供有效的居民身份证。

3.3 竞租人具有良好的财务能力，经营状况良好，在经营活动中没有违法记录，未被行政主管部门停止投标资格，提供承诺书。

3.4 信誉要求：竞租人当未被列入①信用中国网站：重大税收违法失信主体记录、政府采购严重违法失信行为记录名单；②中国执行信息公开网：失信被执行人（投标单位）、失信被执行人（法定代表人）；③中国裁判文书网：投标单位行贿犯罪记录、单位法定代表人行贿犯罪记录；④烟草行业存在行贿行为供应商名单；⑤云南省烟草公司昆明市公司供应商不良行为名单（投标人提供承诺，以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.5 本项目不接受联合体竞租和承租。

4. 资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 公开招租文件的获取

5.1 公开招租文件获取时间：2024 年 2 月 29 日至 2024 年 3 月 6 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招租人不予受理。

5.2 公开招租文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“公开招租文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成公开招租文件获取的，无需到现场办理。

②公开招租文件获取资料：A、若为企业竞租的提供：a. 法定代表人身份证明书原件；b. 法定代表人授权委托书原件（法定代表人报名除外）；c. 法定代表人或经办人身份证原件；d. 营业执照复印件加盖公章。B、若为自然人竞租的提供：竞租人身份证原件。

5.3 公开招租文件每套售价 300 元/份，售后不退。

6. 竞租文件的递交及开启时间、地点

6.1 竞租文件递交截止时间(竞租文件开启时间，下同)：2024 年 3 月 20 日 10 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目公开招租公告同时在《元博网采购与招标网》(<https://www.chinabidding.cn>)、《中国招投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招租人：云南省烟草公司昆明市公司嵩明分公司

地 址：云南省昆明市嵩明县杨桥街道崧灵路 121 号

联系人：普永驰、孔艳

电 话：（0871）67921429

招租代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：何定建（13669765657）、曾晓海（18087062206）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885092

日 期：2024 年 2 月 29 日