

云南省烟草公司曲靖市公司宣威分公司 2024 年闲置资产出租项目（二次）

招标公告

招标编号：HCZB03202401019

1. 招标条件

曲靖市烟草公司宣威分公司 2024 年闲置资产出租已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司宣威分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司宣威分公司 2024 年闲置资产出租项目（二次）。

2.2 出租内容：本次拟出租住房 3 处、闲置仓库及业务房 6 处。在资产现状不改变的前提下，本次资产租赁划分为 9 个标段。投标人可自行选择标段报名投标，但需分标段编制投标文件，招标人不限同时中标。具体各标段明细情况如下表所示：

序号	标段	租赁内容		面积	租期
1	一标段	宣威市向阳街老公司住房 1-101		25.19 m ²	2024 年 4 月 1 日-2029 年 3 月 31 日
2	二标段	西宁街道靖外村委会 西泽烟站靖外点	2 幢仓库	1341.77 m ²	
			2 幢业务房	3318.39 m ²	
3	三标段	龙潭镇营上村委会 龙潭烟站营上点	2 幢仓库	528.61 m ²	
			1 幢业务房	724.59 m ²	
4	四标段	田坝镇田坝村委会 田坝烟站业务房（老烟站）住房		40 m ²	2024 年 5 月 1 日-2029 年 4 月 30 日
5	五标段	羊场镇鸡场村委会 羊场烟站业务房 1 幢		34 m ²	
6	六标段	得禄乡得禄村委会 得禄烟站上仓点	2 幢仓库	1212.78 m ²	2024 年 6 月 1 日-2029 年 5 月 31 日
			3 幢业务房	1988.95 m ²	
7	七标段	格宜镇翠华村委会 格宜烟站翠华二库点	1 幢仓库	1111 m ²	
			1 幢业务房	794 m ²	
8	八标段	羊场镇鸡场村委会 羊场烟站鸡场点	3 幢仓库	1043.82 m ²	
			1 幢业务房	131 m ²	
9	九标段	宝山镇德积村委会 宝山烟站德积点	3 幢仓库	1054.13 m ²	
			1 幢业务房	469.1 m ²	

2.3 租赁期限：本次资产租赁期限为五年，合同一签五年，租金按会计年度收取。

2.4 租赁相关要求：

（1）承租方不得擅自转租，如若发现，出租人有权终止合同，回收租赁的资产，因此而造成的损失，由承租人承担；

（2）承租方不得擅自拆改、损坏房屋主体结构；

（3）承租方须按规定时间缴纳租金、水费、电费等相关费用；

（4）承租方不得将所租房屋作任何非法使用；

（5）如招标人在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，承租人享有优先承租权；租金收款方式为银行转账。

2.5 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商，以及被招标人列入“黑名单”的供应商，不得参加此项目的投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2024 年 2 月 5 日 9 时 00 分至 2024 年 2 月 9 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：微信搜索关注“华辰招标”公众号进行获取。微信公众号关注后首页找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

5.3 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件扫描件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件或复印件（自然人承租仅需上传身份证复印件）。

5.4 招标文件每套售价 100.00 元/标段，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024 年 2 月 26 日 10 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、云南省烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：曲靖市烟草公司宣威分公司

地 址：云南省曲靖市宣威市建设西街 72 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885036、0871-64885092

日 期：2024 年 2 月 5 日