

昆明高新区军民融合科技创新园室内装修设计
招标公告

1. 招标条件

昆明高新区军民融合科技创新园室内装修设计已获批准，招标人为云南省戎合投资控股有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现拟对本项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明高新区军民融合科技创新园室内装修设计。

2.2 招标内容及范围：昆明高新区军民融合科技创新园总建筑面积 152104.53 平方米，此次装修面积约 20000 多平方米。需完成此次装修面积的方案设计和施工图设计，设计范围为双创中心裙楼及塔楼、科研楼塔楼及裙楼。具体内容详见下表及本招标文件《第五章 项目服务要求》，最终以招标人实际委托为准。

序号	楼栋名称	设计内容
1	科研楼裙楼及塔楼	一层大堂装修设计
		1-23 层公共卫生间装修设计
		地下室负二层至 23 层电梯前室装修设计
		地下室负二层至 23 层人行步梯装修设计
		员工食堂装修设计
		19 层-23 层（共 5 层）戎合控股办公室装修设计
2	双创中心裙楼及塔楼	1-24 层公共卫生间装修设计
		地下室负二层至 24 层电梯前室装修设计
		地下室负二层至 24 层人行步梯装修设计

2.3 设计周期要求：详见下表。

序	楼栋名称	设计内容	周期要求
---	------	------	------

号			
1	科研楼裙楼及塔楼	一层大堂装修设计	合同签订后 10 天内完成方案设计，设计方案经招标人确定后 15 天内完成施工图设计
		1-23 层公共卫生间装修设计	
		地下室负二层至 23 层电梯前室装修设计	
		地下室负二层至 23 层人行步梯装修设计	
		员工食堂装修设计	按招标人实际进度要求完成
		19 层-23 层（共 5 层）戎合控股办公室装修设计	
2	双创中心裙楼及塔楼	1-24 层公共卫生间装修设计	按招标人实际进度要求完成
		地下室负二层至 24 层电梯前室装修设计	
		地下室负二层至 24 层人行步梯装修设计	

2.4 质量要求：符合国家及地方现行的设计标准及规范，满足招标人使用要求。

2.5 标段划分：本项目不划分标段。

2.6 资格审查方式：资格后审。

2.7 本项目招标控制价：90 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 资质要求：投标人须满足下列条件之一：

- （1）具备工程设计综合甲级资质；
- （2）具备建筑行业甲级及以上工程设计资质；
- （3）具备建筑行业（建筑工程）专业工程设计甲级及以上资质；
- （4）同时具备建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质、消防设施工程设计专项甲级及以上资质、建筑智能化系统专项甲级及以上资质。

3.3 企业业绩要求 投标人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似装修设计业绩。（上述时间以合同签订时间为准，提供合同复印件，且合同中需体现合同签订日期、项目内容等，若无法体现或未能完整体现上述内容的，需提供合同甲方开具的用户证明函复印件来补充证明）

3.4 设计负责人要求: 投标人拟派本项目的项目负责人须具备一级注册建筑师证书, 注册单位为投标人本单位。设计负责人还须提供近 6 个月在投标人本单位参保的社会保险参保证明。(开具时间应为本项目公告发布当日及之后)

3.5 信誉要求: 投标人信誉良好, 当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标(由投标人在投标文件中承诺), 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“严重失信主体”(由招标代理机构查询后提交给评标委员会评审); 投标人未在《国家企业信用信息公示系统》中被列入严重违法失信企业名单(此条只针对企业法人, 由招标代理机构查询后提供给评标委员会评审); 投标人及其法定代表人须无行贿犯罪记录(由招标代理机构在中国裁判文书网查询后提交给评标委员会评审)。

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审, 审查方式为合格制。

5. 招标文件的获取(任选一种方式获取招标文件即可)

5.1 现场获取: 请投标人于 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 4 月 1 日, 每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 13 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间, 节假日除外), 在云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司招标一部, 持法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或其授权委托人身份证原件、营业执照复印件获取招标文件。

5.2 网络获取: 请投标人于 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 4 月 1 日, 每天上午 8 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 13 时 30 分至 17 时 30 分(北京时间, 节假日除外), 搜索“华辰招标”微信公众号, 并关注微信公众号, 点击公众号底部菜单栏“招标公告”, 搜索对应项目招标公告即可进入获取文件系统。

操作流程: 关注“华辰招标”微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告—点击详情页底部“获取文件”(注: 首次使用微信系统的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息)—填写项目联系人姓名、电话、邮箱, 并在“上传附件”中上传申请资料(①企业营业执照、②法定代表人身份证明书、③法定代表人授权委托书、④法定代表人或其授权委托人身份证)—提交申请资料—工作人员后台审核—申请资料审核成功后, 投标人在微信系统中缴纳文件费—获取文件成功—工作人员以邮件形式发送电子版招标文件。

网络获取注意事项：（1）ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传；（2）申请资料审核成功后，招标代理公司工作人员将《招标文件领取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后扫描回传；（3）投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无需到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担；（4）如需获取纸质版招标文件的，可至招标代理公司现场领取，也可通过邮寄方式获取（相关运费由投标人自行承担）。

5.3 招标文件每份售价 600 元(陆佰元整/份)，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间为 2024 年 4 月 15 日 9 时 30 分，地点为云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、昆明华辰招标代理有限公司官网上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南省戎合投资控股有限公司

联 系 人：舒工

联系电话：13888005506

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路延长线 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：陈工、唐工、侯工

联系电话：0871-64885081、0871-64885004、18788481557

传 真：0871-64885090

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（非保证金账户）

开户银行：招商银行昆明联盟路支行