

中洲阳光小区展示厅 1、2 号租赁资产项目（编号 XY2ZZZT-1、XY2ZZZT-2）招标公告

项目编号： HCZB02202403027

1. 招标条件

中洲阳光小区展示厅 1、2 号租赁资产项目（编号 XY2ZZZT-1、XY2ZZZT-2），招标人为云南兴云物业管理有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：中洲阳光小区展示厅 1、2 号租赁资产项目(编号 XY2ZZZT-1、XY2ZZZT-2)。

2.2 项目概况：本项目租赁资产为昆明市盘龙区龙泉镇云波办事处中洲阳光小区（商业部分一期）展示厅 1#号、2#号，出租面积合计为 2271.27 m²，其中，一层面积为 1420.7 m²，二层面积为 850.57 m²。

2.3 招标范围：拟对展示厅 1#号、2#号进行整体出租，出租面积共计 2271.27 m²。

2.4 出租期限：自合同签订之日起至 2028 年 8 月 31 日。

2.5 项目地点：昆明市盘井街 345 号中洲阳光。

2.6 租赁形式：按房产移交时现状整体出租。

2.7 本项目第一年招租底价： 21.25 元/m²·月。

2.8 物业服务费：9.8元/m² 月

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织。

3.2 信誉要求：

（1）投标人自 2020 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

（2）投标人在“国家企业信用信息公示系统”上未被“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”；在“中国执行信息公开网”网站未被列入“失信被执行人”；自 2017 年 10 月 15 日至今在“中国裁判文书网”未被查询到存在向行业其他工商企业行贿记录。在评标时，招标代理机构将对投标人的信用情况在上述网站上进行查询，并将查询结果提供给评标委员会评审。注：非企业单位仅提供《信用中国》上对投标人的信用情况查询结果。

(3) 投标人及其法定代表人、主要负责人或实际控制人、行贿人未被正式列入中国烟草总公司、云南中烟发布的“存在行贿行为供应商名单”、合和集团发布的“供应商黑名单”以及中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”(由招标人查询确认后, 将结果提交评标委员会评审)。

3.3 投标人须提供投标截止时间前 15 日内投标人账户资金余额不少于人民币 50 万元的存款证明材料。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 本项目不能转包或分包。项目执行过程中不允许转变责任主体。

3.6①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; ②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; 违反以上两款规定的, 相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取时间: 2024 年 3 月 26 日至 2024 年 4 月 1 日(节假日除外, 下同), 每日 9:00 时至 17:00 时(北京时间, 下同)。

4.2 凡有意参加投标者, 参与本项目报名时应提供的资料为: **营业执照或其他组织主体证明材料复印件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书(委托代理人办理的须提供)原件**, 投标人可选择以下任意一种方式参与报名:

方式一: 微信

流程: 投标人搜索“华辰招标”微信公众号—并关注微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告点击“获取文件”(注: 首次使用“华辰招标”微信公众号的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息)—填写项目联系人姓名、电话、邮箱, 并在“上传附件”中上传 4.2 条要求提供的资料—提交资料—招标代理机构后台审核成功后, 投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—招标代理机构以邮件形式传送电子版招标文件。

注: ios 系统的手机, 暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二: 线下获取

携带报名资料到昆明华辰招标代理有限公司(云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部)现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为¥300.00 元/份, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 4 月 17 日 09 时 30 分,地点为云南省昆明市盘龙区盘井路中洲阳光办公楼 809 (云南兴云物业管理有限公司)。

5.2 开标时间为 2024 年 4 月 17 日 09 时 30 分,地点为云南省昆明市盘龙区盘井路中洲阳光办公楼 809 (云南兴云物业管理有限公司)。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国招投标网 (www.infobidding.com) 上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人: 云南兴云物业管理有限公司

联 系 人: 黄师

招标代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人: 陈虹、蒋红芬

电 话: 0871-64885109、64885049

