

曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司闲置资产租赁项目招标公告

招标编号：HCZB03202404007

1. 招标条件

曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司闲置资产租赁项目已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司陆良分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的投标人参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司 2024 年陆良分公司闲置资产租赁项目。

2.2 出租内容：曲靖市烟草公司陆良分公司本次拟出租业务用房、烟点、综合楼共计 7 处资产。在资产现状不改变的前提下，本次资产租赁划分为 7 个标段。投标人可自行选择标段参与投标，但需分标段编制投标文件，招标人不限制同时中标。具体各标段明细情况如下表所示：

序号	标段	租赁内容		面积
1	一标段	马长湖烟点业务房	板桥烟站长湖点业务房 1	343.20 m²
			板桥烟站长湖点业务房 2	446.99 m²
2	二标段	舟东烟点	三岔河舟东点仓库	960.30 m²
			三岔河舟东点厨房	106.64 m²
			三岔河舟东点大门	1.00 m²
			三岔河舟东点围墙	216.52 m²
			三岔河舟东点业务房二楼	315.52 m²
			三岔河舟东点厕所	41.25 m²
3	三标段	召夸老烟站	陆良分公司召夸老烟站仓库	773.75 m²
			陆良分公司召夸老烟站仓库	773.75 m²
			陆良分公司召夸老烟站 3 层业务用房	911.40 m²
			陆良分公司召夸老烟站 2 层业务用房	653.92 m²
			召夸老烟站专卖业务用房	1,353.10 m²
4	四标段	北山烟点	陆良分公司小百户烟站北山点业务用房	680.35 m²
			陆良分公司小百户烟站北山点泵房	15.21 m²

			陆良分公司小百户烟站北山点老仓库	842.40 m ²
			陆良分公司小百户烟站北山点仓库	663.64 m ²
			小百户烟站北山点大门	14.14 m ²
			小百户烟站北山点围墙	547.68 m ²
			小百户烟站北山点厕所	39.60 m ²
			小百户烟站北山点值班室	9.17 m ²
			小百户烟站北山点烟农休息室	44.46 m ²
5	五标段	兴隆烟点	小百户烟站兴隆点业务用房	645.84 m ²
			小百户烟站兴隆烟点仓库	756.80 m ²
			小百户烟站兴隆点大门	14.28 m ²
			小百户烟站兴隆点围墙	1,028.05 m ²
			小百户烟站兴隆点厕所	39.90 m ²
6	六标段	小莫古烟点业务用房（一层）	小莫古烟点业务用房（一层）	113.6 m ²
7	七标段	城区专卖管理所综合楼	陆良分公司城区专卖管理所综合楼	405.6 m ²

2.3 租赁期限：一招三年，合同一签三年，租金一年一收。

2.4 租赁用途：不得用于娱乐服务业。

2.5 租赁相关要求：

2.5.1 烟草行业直系亲属不得参与投标；

2.5.2 成交人需按年租金的 10%向招租人缴纳房屋押金；

2.5.3 如招标人在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，承租人享有优先承租权；租金收款方式为银行转账。

2.5.4 除按《中国烟草总公司云南省公司关于印发云南烟草商业资产出租管理办法的通知》（云烟财【2021】116 文件）应具备的条款外，应具备的条款外，承租方有下列行为之一的，烟草公司有权终止合同，收回租赁的资产，由此造成的损失，由承租人承担：

①擅自转租、分租、出借；

②擅自拆改、损坏房屋结构的；

③拖欠租金累计 60 个日历天以上的；

④利用承租的房屋进行违法活动的；

- ⑤从事易燃、易爆、危险化工品等经营的；
- ⑥擅自改变租赁物约定用途的；
- ⑦经营扰民项目；
- ⑧不按曲靖市烟草公司陆良分公司的管理缴纳水电费及卫生管理费的；
- ⑨不按曲靖市烟草公司陆良分公司的安全管理规定乱搭乱接电线的；
- ⑩法律、法规规定其他可以收回的。

2.6 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 列入烟草行业禁入供应商名单并在禁入期内、被招标人采取禁入措施并在禁入期的，不得参加此项目的投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2024 年 4 月 11 日 09 时 00 分至 2024 年 4 月 17 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：微信搜索关注“华辰招标”公众号进行获取。微信公众号关注后首页找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

5.3 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件扫描件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件或复印件（自然人承租仅需上传身份证复印件）。

5.4 招标文件每套售价 100.00 元/标段，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024 年 4

月 30 日 14 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：曲靖市烟草公司陆良分公司

地 址：云南省曲靖市陆良县同乐街道同乐大道 458 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：何定建、曾晓海、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885092、64885087

日 期：2024 年 4 月 11 日