

招标公告

云南白药集团中药药事服务昆明中心项目室外园区改造工程

招标编号：XM2023A011-018/HCZB03202403008

1. 招标条件

本招标项目为云南白药集团中药药事服务昆明中心项目室外园区改造工程，招标人（项目业主）为云南白药集团股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南白药集团中药药事服务昆明中心项目室外园区改造工程。

2.2 建设地点：昆明市五华区教场东路 168 号。

2.3 项目概况：云南白药集团中药药事服务昆明中心项目室外园区改造工程位于云南省昆明市五华区，本项目为改造工程，改造面积约 13200 m²。

2.4 招标范围：包括对原有部分园区设施拆除、园区道路改造、绿化景观改造、停车场改造、围墙翻新、排水工程及照明等（可对方案提出优化设计意见或建议），以及后续培训、售后、绿化管养及质保等相关服务工作，详见本工程设计图纸、清单编制说明及工程量清单所示内容。

2.5 工期：总工期 60 日历天。

2.6 质量要求：满足现行国家及地方颁布的有关工程建设的标准、规定和规范，一次性验收合格。

2.7 管养期：不低于 24 个月（各投标人可根据自身实力自行填报）。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：本项目采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 主体要求：投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，其经营范围须包含园林或绿化相关内容。

3.2 资质要求：

投标人须同时具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.3 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日至今（合同协议书签订日期或中标通知书落款时间或竣工验收证明材料落款时间满足其一即可）至少承担过 2 个单项合同金额人民币 350 万元及以上的绿化景观工程施工业绩【业绩证明材料为合同协议书（或中标通知书）或竣工验收证明材料】。

3.4 项目负责人及技术负责人要求：拟派项目负责人（项目负责人）须具有二级注册建造师，并提供劳动合同、社保证明材料，且 2021 年 1 月 1 日起至今，作为项目负责人（项目负责人）承担过不少于 1 个类似项目施工业绩【业绩证明材料为合同协议书（或中标通知书）或竣工验收证明材料，业绩证明材料须清晰反映项目负责人信息，否则不予认可】，且当前未担任其他在建施工项目的项目负责人（项目负责人）；拟派项目技术负责人须具有中级及以上职称（园林或园林绿化相关专业）。

3.5 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.6 财务要求：投标人具有良好财务状况，提供 2020-2022 年度经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2020 年以后成立的单位按成立后年份提交经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2022 年以后成立的单位提供成立以来的财务报表。

3.7 信誉要求：投标人参加本项目前三年内①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③近三年内投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询），分别查询并提供公告发布当日至投标文件递交截止时间前的网页查询截图。

3.8 其他要求：

3.8.1 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，近三年（2021 年 1 月 1 日至今）未发生过安全责任事故。

3.8.2 参与本次招标活动前三年内在经营活动中没有发生过重大质量事故。

3.8.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年3月12日至2023年3月18日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取资料：营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件复印件/扫描件、法定代表人身份证明书复印件/扫描件、法定代表人授权委托书复印件/扫描件。

4.3 招标文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。

4.4 招标文件 1200 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 03 日 09 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 递交投标文件的须是投标人法定代表人或经投标人法定代表人授权的代理人。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《采购与招标网》（www.chinabidding.com.cn）及《云南白药网》（www.yunnanbaiyao.com.cn）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司
地 址：昆明市呈贡区云南白药街 3686 号
联 系 人：党工
电 话：15987112074

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司
地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼
联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧
电 话：13529369201、13529327120
邮 箱：292410962@qq.com
日 期：2024 年 3 月 12 日