

云南省烟草公司曲靖市公司 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目招标公告

招标编号：HCZB03202405001

1、招标条件

曲靖市烟草公司 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目已确定实施，招标人为曲靖市烟草公司宣威分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目。

2.2 资料来源：企业自筹，已落实。

2.3 招标主要内容：针对 2024 年宣威分公司涉及的机关办公区及烟叶站(点)的房屋建筑物进行维修。

2.4 招标范围：本项目共划分为六个标段：

(1) **一标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（一标段）内容，包括务德烟站小街点维修、得禄烟站维修、格宜烟站维修，拟投资 821905.87 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

(2) **二标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（二标段）内容，包括热水烟站建新点维修、落水烟站落水点维修、板桥烟站维修、板桥烟站板桥点维修、板桥烟站东屯点维修、机关经营业务用房维修，拟投资 688340.86 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

(3) **三标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（三标段）内容，包括倘塘烟叶站维修、倘塘烟站新堡点维修、宝山烟站维修，拟投资 766403.76 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

(4) **四标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（四标段）内容，包括板桥烟叶站板桥收购点电源线路维修、来宾烟叶站来宾收购点电源线路维修，拟投资 649130.25 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

(5) **五标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（五标段）内容，包括务德烟叶站拖克收购点电源线路维修、龙潭烟叶站龙潭收购点电源线路维修，拟投资 738247.89 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

(6) **六标段：**完成 2024 年宣威分公司房屋建筑物维修项目（六标段）内容，包括落水烟叶站大塘收购点电源线路维修、热水烟叶站红岩收购点电源线路维修，拟投资 646109.66 元（含税）；具体工程内容详见招标工程量清单。

2.5 建设地点：

(1) 一标段：务德烟站小街点、得禄烟站、格宜烟站。

(2) 二标段：热水烟站建新点、落水烟站落水点、板桥烟站、板桥烟站板桥点、板桥烟站东屯点、机关经营业务用房。

(3) 三标段：倘塘烟叶站、倘塘烟站新堡点、宝山烟站。

(4) 四标段：板桥烟叶站板桥收购点、来宾烟叶站来宾收购点。

(5) 五标段：务德烟叶站拖克收购点、龙潭烟叶站龙潭收购点。

(6) 六标段：落水烟叶站大塘收购点、热水烟叶站红岩收购点。

2.6 计划工期：

一标段至六标段：自合同签订之日起 45 日历天内完工。

2.7 质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

2.8 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

2.9 标段划分：本项目划分为六个标段。投标人只能选择参与其中一个标段的投标，评审时按标段顺序进行评审，若出现投标人同时参与多个标段投标的，投标人所投标段均按否决投标处理且投标人不得有任何异议；若出现本项目有标段流标且需要重新招标的，已中标其他标段的投标人不得再次参与本项目任何标段的重新招标，否则按否决投标处理且投标人不得有任何异议。

3、投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；具有有效的“多证合一”的统一社会信用代码的营业执照或其他法定证明文件。

3.2 资质要求：

(1) **一标段、二标段、三标段（同时具备）：**

①建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

②有效的安全生产许可证。

(2) 四标段、五标段、六标段（同时具备）：

①建设行政主管部门核发的电力工程施工总承包叁级及以上资质。

②国家电力监管委员会颁发的有效的《承装(修、试)电力设施许可证》，许可类别包含承装、承修、承试且等级均在五级及以上。

③有效的安全生产许可证。

3.3 具有健全的财务会计制度，须提供近三年（2020 年-2022 年）会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表。（1、公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表；2、公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表说明；3、2022 年及之后的审计报告须按“财办[2022]32 号”文件要求赋验证码）。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 10 月至今任意三个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明，成立至今未满三个月的提供成立以来依法缴纳税收和社会保障资金的证明或相关情况说明，依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件。

3.5 具备类似项目业绩：

（1）一标段、二标段、三标段：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）完成过 1 个金额 45 万元及以上房屋建筑工程施工业绩，提供中标通知书和施工合同。

（2）四标段、五标段、六标段：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）完成过 1 个金额 45 万元及以上电力工程施工业绩，提供中标通知书和施工合同。

3.6 拟派项目人员：

(1) 一标段、二标段、三标段：

①项目经理具备建设行政主管部门颁发的二级及以上建造师注册证书，注册在本单位，专业为建筑工程，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格），且未担任其他在建工程的项目经理。提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。项目经理近三年（2021 年 1 月 1 日至今）完成过 1 个金额 45 万元及以上房屋建筑工程施工业绩，提供中标通知书和施工合同。

②投标人拟派的技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，拟派专职安全员须具备有效安全证书（C 证），拟派专职质量员须具备建设行政

主管部门颁发有效的岗位培训考核合格证书，均须提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

(2) 四标段、五标段、六标段：

①项目经理具备建设行政主管部门颁发的二级及以上建造师注册证书，注册在本单位，专业为机电工程，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格），且未担任其他在建工程的项目经理。提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。项目经理近三年（2021 年 1 月 1 日至今）完成过 1 个金额 45 万元及以上电力工程施工业绩，提供中标通知书和施工合同。

②投标人拟派的技术负责人须具备机电工程相关专业中级及以上技术职称，拟派专职安全员须具备有效安全证书（C 证），拟派专职质量员须具备建设行政主管部门颁发有效的岗位培训考核合格证书，均须提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.7 提供项目经理、安全员无在建工程承诺书。

3.8 信誉要求：

①当前未被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单），投标人提供上述网站信息查询记录的网页截图，同时提供“基础信息”页截图（包含“出资信息”内容即可），未被“国家企业信用信息公示系统”收录的单位，提供“信用中国”网站经营异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体的信息查询记录网页截图；2021 年 1 月 1 日以来，投标人及其法定代表人、本项目委托代理人（如有）、拟派出的项目负责人（如有）、控股股东（如有）未在“中国裁判文书网”有行贿行为记录，投标人提供上述单位、人员在中国裁判文书网信息查询记录的网页截图（在“高级检索-全文检索-判决结果”中输入被查询人名称；在“案由”处选择“行贿罪”；“裁判日期”起始日为 2021 年 1 月 1 日；以上三个检索条件需同时满足涵盖）（以上查询截图由投标人自行提供，截图时间点为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，查询截图需能清晰看到截图时间及结果）。

②提供信誉申明，没有处于被责令停产，财产被冻结、接管、破产状态，未被行业主管部门禁止投标资格。

3.9 具有履行合同的必需的设备和专业技术能力。

3.10 参加招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录

3.11 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

3.12 能够开具合法有效的增值税发票。

3.13 本项目不接受联合体投标。

3.14 提供不转包承诺。

3.15 提供无拖欠农民工工资责任承诺。

3.16 提供廉政信用承诺。

3.17 提供安全责任承诺。

3.18 列入烟草行业禁入供应商名单并在禁入期内、被招标人采取禁入措施并在禁入期的供应商，不得参加此项目的投标。

4、资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

5、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2024 年 5 月 9 日 9 时 00 分至 2024 年 5 月 14 日 17 时 30 分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人（负责人）授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

5.3 招标文件每套售价 600.00 元/份/标段，售后不退。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024 年 5 月 31 日 9 时 30 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、中国烟草总公司外网、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：曲靖市烟草公司宣威分公司

地 址：云南省曲靖市宣威市建设西街 72 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

日 期：2024 年 5 月 9 日