

楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患
整改项目招标公告

(招标编号：HCZB01202406018)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金70万元，招标人为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目的工程量清单及图纸所包含的全部内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目；

三、投标人资格要求

(001楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目)的投标人资格能力要求：

1、资格要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书），且具备有效的安全生产许可证。

(2) 投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下两种资质：

①建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质

②防水防腐保温工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质。

2、财务要求：投标人应提供2021年-2023年（2023年还未审计的可提供2020年-2022年）经审计的财务报告含报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）复印件。成立不满三年的企业提供成立至今经审计的财务报告含报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至投标截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3、项目经理（负责人）要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书，目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

4、信誉要求：

（1）投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格，在云南省内没有发生生产安全责任事故，且具备安全生产条件，提供加盖单位公章的承诺函；

（2）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单，由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查；

（3）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查；

5、其他要求

（1）人员配备要求：详见招标公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）本次招标不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月21日 09时00分到2024年06月27日 17时00分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请材料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。3、获取招标文件：申请材料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。5、招标文件售价500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月12日 14时30分

递交方式：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月12日 14时30分

开标地点：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目，建设资金为企业自筹，资金来源已落实，招标人为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目。

2.2建设地点：楚雄市鹿城镇府后街104号，五层（自助银行），楚雄市鹿城镇

府后街115号，七层（营业室）。

2.3 招标范围及主要内容：

2.3.1 招标范围：楚雄市农村商业银行府后街办公用房、综合楼外墙体及楼顶女儿墙、防水隐患整改项目的工程量清单及图纸所包含的全部内容。

2.3.2 主要内容：①拆除楚雄市鹿城镇府后街104号，五层（自助银行），楚雄市鹿城镇府后街115号，七层（营业室）2栋楼整体（含楼道，楼梯间瓷砖外墙立面块料拆除）外挂墙砖；拆除一楼楚雄市鹿城镇府后街104号五层（自助银行）旁附属用房拆除外挂墙砖，做外墙基层抗裂砂浆批刮，挂玻纤网格布，做石头漆（真实漆），符合国家、行业标准工艺、工序。②楚雄市鹿城镇府后街104号五层（自助银行）屋顶女儿墙拆除、重建，做外墙基层抗裂砂浆批刮，挂玻纤网格布，做石头漆（真实漆），符合国家、行业标准工艺、工序，并做避雷（防）雷设施。③做好临街一层水平防护架，压顶模板其他现浇构件，并做石头漆（真实漆），背立面已完桥架及空调设备保护，全天候充分保证进出人员人身安全，确保施工期间营业不停。④更换部分门、窗，安装钢门，铝合金推拉窗。⑤屋面（上人屋面、不上人屋面）防水层拆除，做防水。⑥厨房炉子及其他金属构件、铸铁落水管其他金属构件拆除，重装。水落管防爬不锈钢刺绳铁丝网安装。⑦负责向当地政府相关职能部门办理涉及此项目的施工许可。⑧修剪砍伐部分街面树木，树枝外运。⑨做好垃圾清运、美化工作，符合现场要求。

2.4 计划工期：90个日历天。

2.5 质量要求：满足国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准，符合现场及设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，达到验收标准，一次性验收合格。

2.6 质量保修期：不低于《建设工程质量管理条例》中规定的建设工程最低保修期限。《建设工程质量管理条例》中未提及的保修期限由发包方与承包方签订合同时约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2.7 本项目预算金额：约70万元(含税价)。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1资格要求:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书), 且具备有效的安全生产许可证。

(2) 投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下两种资质:

①建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质。

②防水防腐保温工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质。

3.2财务要求: 投标人应提供2021年-2023年(2023年还未审计的可提供2020年-2022年)经审计的财务报告含报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)复印件。成立不满三年的企业提供成立至今经审计的财务报告含报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表); 成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至投标截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明)。

3.3项目经理(负责人)要求: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 同时具备有效的安全生产考核合格证书, 目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4信誉要求:

(1) 投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格, 在云南省内没有发生生产安全责任事故, 且具备安全生产条件, 提供加盖单位公章的承诺函;

(2) 投标人未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单, 由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查;

(3) 投标人未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单, 由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查;

3.5其他要求

(1) 人员配备要求: 详见招标公告附件《施工现场专业(管理)人员配备表》。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件的获取时间：2024年6月21日至2024年6月27日，每天上午9：00至12：00；下午14：00至17：00（双休日及法定节假日除外）。

5.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

5.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

5.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

5.2.3 获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

5.2.4 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

5.3 招标文件售价500元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年7月12日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 开标时间为2024年7月12日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招 标 人：云南楚雄市农村商业银行股份有限公司
地 址：云南省楚雄州楚雄市东瓜镇东盛西路6号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995232@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南楚雄市农村商业银行股份有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人：云南楚雄市农村商业银行股份有限公司

地 址：云南省楚雄州楚雄市东瓜镇东盛西路6号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址： 昆明市北京路900号颐高数码A座15楼

联 系 人： 禹静、王锐平、侯圣美

电 话： 15912194335

电子邮件： 1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

招标公告附件:

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
技术负责人	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
施工员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
安全员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
质量员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☒ 可兼任: ☐	
标准员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
材料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
机械员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
劳务员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	
资料员	1	是: ☒ 否: ☐	专职: ☐ 可兼任: ☒	

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

4、若各省份针对“施工现场专业（管理）人员配备表”中的人员（项目经理、技术负责人除外）有取消资格证培训或发证工作等有效说明文件，导致响应人无法提供有效的岗位证书(资格证书)的，响应人在响应文件中提供行政部门发布的有效证明文件后，可不提供岗位证书(资格证书)，但需按要求配备该岗位人员。