

昆明市官渡区云大会展幼儿园物业服务采购项目

竞争性磋商公告

1、竞争性磋商条件

本采购项目“昆明市官渡区云大会展幼儿园物业服务采购项目”已具备采购条件，资金来源为自筹资金，出资比例为 100%，采购人为昆明市官渡区云大会展幼儿园。昆明华辰招标代理有限公司受昆明市官渡区云大会展幼儿园委托，对“昆明市官渡区云大会展幼儿园物业服务采购项目”采用竞争性磋商方式进行采购。

2、项目概况与采购范围

2.1 项目名称：昆明市官渡区云大会展幼儿园物业服务采购项目。

2.2 项目编号：HCZB01202501006。

2.3 采购控制价（含税）：379600.00 元/年。

2.4 服务地点：昆明市官渡区云大会展幼儿园指定地点。

2.5 服务期限：自合同签订生效之日起三年（合同一年一签，具体时间以实际签订合同时间为准）。

2.6 采购范围：为昆明市官渡区云大会展幼儿园提供综合物业服务，具体服务内容及要求详见本竞争性磋商文件《第五章 项目需求》。

2.7 质量要求：各项质量、技术及服务应符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到采购人要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 本次采购将采用资格后审的方式。

3、供应商资格要求

3.1 证照要求：供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 业绩要求：供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个物业管理或物业服务项目，业绩证明材料须提供合同协议书或者中标通知书。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年

(2021-2023) 年度的财务报表 (包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表), 成立不满 3 年的, 按实际成立年限提供。

3.4 信誉要求:

(1) 供应商未被列入 “国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)” 严重违法失信名单 (黑名单);

(2) 供应商未被列入 “中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)” 失信被执行人名单;

(3) 供应商未被列入 “信用中国 (www.creditchina.gov.cn)” 严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(4) 供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询;

备注: 上述网站由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交谈判小组审查。

3.5 其他要求:

(1) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加磋商; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。

(2) 供应商须拥有履行本项目合同所必需的人员、设备和专业技术能力。

(3) 供应商须承诺成交后不得将该项目进行违法分包、转包。

(4) 本项目不接受联合体。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 竞争性磋商文件的获取时间: 2025 年 1 月 9 日至 2025 年 1 月 15 日, 每天上午 9: 00 至 12: 00; 下午 14: 00 至 17: 00 (双休日及法定节假日除外)。

4.2 获取方式如下 (请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作):

4.2.1 首次登陆: 关注 “华辰招标” 微信公众号, 通过 “公众号” 底部菜单进入公告列表, 并填报供应商基本信息, 请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料: 点击公告列表进入详情页面, 在详情页底部即可 “获取文件”, 填写报名信息并上传营业执照 (或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)、法定代表人 (或负责人) 身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫

描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后回传。

4.2.3 获取竞争性磋商文件：申请资料确认通过后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性磋商文件。

4.2.4 注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担。

4.3 竞争性磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交截止时间（北京时间，下同）为 2025 年 1 月 20 日 9 时 30 分，地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6、磋商时间及地点

6.1 磋商时间：2025 年 1 月 20 日 9 时 30 分；

6.2 磋商地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

7、发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）、采购与招标网（元博网）（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8、联系方式

采购人：昆明市官渡区云大会展幼儿园

地址：昆明市官渡区六甲街道办事处环湖东路以南三个半岛会展配套幼儿园

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：18987531416、15912194335

邮 箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行