

昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服
务外包项目（二标段：物业管理服务）

中标候选人公示

项目编号：HCZB01202412040

项目名称：昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服务外包项目（二
标段：物业管理服务）

招标单位：昆明官渡农村合作银行

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

公证：本项目开标过程由云南省昆明市国正公证处全过程公证

监督：本项目开、评标过程由昆明官渡农村合作银行监督人员全过程监督

招标方式：公开招标

开标时间：2025 年 1 月 14 日 14：30（北京时间）

评标委员会组成情况：由招标人依法组建，共 5 人

昆明官渡农村合作银行 2025 年各支行保洁服务及合行机关物业管理服务外包项目（二标段：
物业管理服务）（项目编号:HCZB01202412040）于 2025 年 1 月 14 日 下午 14：30 在昆明市北京
路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室公开开标，现已完成评标工作。

评标结果如下：

第一中标候选人：云南晟隆物业服务有限公司

最终得分：94.71 分，

投标单价报价：1. 合行机关、营业部物管服务人员平均费用：4930.00 元/人/月；2. 合行机关、
营业部保洁服务人员平均费用：2880.00 元/人/月；

服务期限承诺：自合同签订生效之日起一年（具体时间以实际签订合同时间为准）；

服务质量承诺：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标文件及招标人要

求；

服务地点承诺：昆明官渡农村合作银行机关、营业部及招标人指定地点。

第二中标候选人：昆明恒洁物业服务有限公司

最终得分：85.54 分，

投标单价报价：1. 合行机关、营业部物管服务人员平均费用：4890.00 元/人/月；2. 合行机关、营业部保洁服务人员平均费用：2885.00 元/人/月；

服务期限承诺：自合同签订生效之日起一年（具体时间以实际签订合同时间为准）；

服务质量承诺：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标文件及招标人要

求；

服务地点承诺：昆明官渡农村合作银行机关、营业部及招标人指定地点。

第三中标候选人：云南科腾物业服务有限公司

最终得分：82.99 分，

投标单价报价：1. 合行机关、营业部物管服务人员平均费用：4920.00 元/人/月；2. 合行机关、营业部保洁服务人员平均费用：2880.00 元/人/月；

服务期限承诺：自合同签订生效之日起一年（具体时间以实际签订合同时间为准）；

服务质量承诺：各项服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标文件及招标人要

求；

服务地点承诺：昆明官渡农村合作银行机关、营业部及招标人指定地点。

现将该项目评标结果予以公示，公示期：2025 年 1 月 15 日至 2025 年 1 月 17 日。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于 2025 年 1 月 17 日 17:00 前携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到昆明华辰招标代理有限公司。

招标人：昆明官渡农村合作银行

地址：昆明市官渡区国贸路 789 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电子邮箱：1481995232@qq.com