

云南佳园物业管理有限公司生态城二部蓝湖邻里电梯维护保养服务

项目招标公告

项目编号：HCZB02202502001

1. 招标条件

云南佳园物业管理有限公司生态城二部蓝湖邻里电梯维护保养服务项目，招标人为云南佳园物业管理有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 服务内容

2.1 项目名称：云南佳园物业管理有限公司生态城二部蓝湖邻里电梯维护保养服务项目。

2.2 招标内容：云南佳园物业管理有限公司生态城二部蓝湖邻里电梯维护保养服务项目，包含：①世博生态城二部蓝湖邻里 A1 地块 16 部电梯的维护保养（含年度检验检测）；②世博生态城二部蓝湖邻里 A2 地块 11 部电梯的维护保养（含年度检验检测）。具体内容详见招标文件第四章《服务内容及要求》。

2.3 服务期：3 年。合同一年一签，上一年度合同执行完毕后，招标人对中标人进行服务考核，考核合格的续签下一年度合同，考核不合格的招标人有权终止合同，并不视为违约。

2.4 质量要求：符合国家相关标准和规范以及招标需求内容的要求。

2.5 项目地点：招标人指定地点。

2.6 标段划分：本项目只设一个标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织

3.2 资质要求：投标人原资质仍在有效期的，须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（含曳引驱动乘客电梯 C 级及以上资质）；若为新资质的，具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目含：电梯修理，许可子项目中含：曳引驱动乘客电梯（速度满足本次乘客电梯速度要求））。

3.3 财务要求：投标人须提供近三年（2021 年度至 2023 年度）经会计师事务所审计的年度财务审计报告。2021 年以后成立的公司则提供成立之日起至今经会计师事务所审计的财务审计报告。财务审计报告应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/所有者权益表。近一年新成立的公司，提供成立之日起至投标时的财务报表。财务报表应包括资产负债表、现金流量表、利润表/所有者权益表。

3.4 投标人在《国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国（www.creditchina.gov.cn）》列入失信被执行人；自 2017 年 10 月 15 日至今通过《中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）》未被查询到存在向行业其他工商企业行贿的供应商。注：失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询。（在开标前，招标代理机构将对投标人的信用情况在以上网站上对投标人的信用情况进行查询，并将查询结果提供给评标委员会评审。）

3.5 投标人未被列入《华侨城集团有限公司供应商黑名单》。（最终查询结果以招标人查询为准）

3.6 投标人自 2022 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.8 本项目不接受联合体投标。不允许挂靠单位投标，不允许转包或非法分包项目。

4. 投标报名及招标文件的获取

4.1 招标文件的获取时间：2025 年 2 月 12 日至 2025 年 2 月 18 日（节假日除外，下同），每日 9:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）。

4.2 凡有意参加投标者，参与本项目报名时应提供的资料为：（1）**营业执照或其他组织主体证明材料原件复印件**；（2）**单位介绍信（或授权委托书）原件**，投标人可选择以下任意一种方式参与报名：

方式一：微信

流程：投标人搜索进入“华辰招标”微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告点击“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求提供的资料—提交资料—招标代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—在公众号中自行下载招标文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二：线下获取

携带报名资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为¥300.00 元/份，售后不退。（注：如需邮寄，该项目发生的邮寄费用自理）

4.4 投标人如须开具发票，在公众号获取文件界面即可申请开具电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2025 年 3 月 4 日 14 时 00 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼开标室二。

5.2 开标时间为 2025 年 3 月 4 日 14 时 00 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼开标室二。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在元博网采购与招标网“原中国采购与招标网”（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国招投标网（www.infobidding.com）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：云南佳园物业管理有限公司

地 址：昆明市世博路 14 号世博生态城

联 系 人：王师

电 话：0871-65019575

传 真：0871-65019575

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈虹、赵静雯

电 话：0871-64885109、64885049

电 子 邮 箱：840229677@qq.com

日 期：2025 年 2 月 12 日

