

昆明湖项目 2025 年广告推广整合服务

竞争性磋商公告

1. 采购条件

本采购项目“昆明湖项目 2025 年广告推广整合服务”已具备采购条件，资金来源为自筹资金，出资比例为 100%，采购人为云南城投龙江房地产开发有限公司。昆明华辰招标代理有限公司受云南城投龙江房地产开发有限公司委托，对“昆明湖项目 2025 年广告推广整合服务”采用竞争性磋商方式进行采购。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明湖项目 2025 年广告推广整合服务。

2.2 项目编号：HCZB01202502015。

2.3 采购内容：广告业务板块服务范围包括但不限于：①项目定位（目标、形条、推广策略）；平面设计：围墙、道旗、宣传资料、销售物料、价值单图、节气及活动宣传单图等；②画面设计；③原创软文（价值点）撰写；④根据市场整合媒体、活动、线上、线下推广策略；⑤阶段性推广策划服务；⑥项目品牌 VI 识别系统及日常推广所需的创建与设计；⑦文案策划及撰写；⑧推广效果跟踪调查及信息反馈。网络业务板块服务范围包括但不限于：①视频号、抖音号、公众号运营服务；②舆情监控；③视频拍摄、剪辑、照片拍摄及修图；④朋友圈单图、推文撰写及设计；⑤线上 H5、小游戏等设计及制作；⑥抖音直播。具体内容详见“第五章技术标准和要求”。

2.4 服务地点：采购人指定地点。

2.5 服务期限：自合同签订之日起一年（具体以实际签订合同时间为准）。

2.6 质量要求：各项质量、技术及服务应符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到采购人要求。注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

2.7 验收要求：每月根据采购人要求的服务工作清单提供相应的稿件，提供的稿件须满足采购人要求。

2.8 采购控制价：6.5 万元/月，合计 78 万元（按 12 个月预估，可提前终止合同，最终费用按实际服务时间进行结算）。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 供应商资格条件

3.1 证照要求：供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 履约能力：供应商须拥有履行本项目合同所必需的人员、设备、资质和专业技术能力（提供书面承诺）。

3.3 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年-2023 年的审计报告或自行编制的财务报表（若新成立不足三年的，提供自企业成立当年至今的财务会计报表）。

3.4 信誉要求：

（1）供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”严重违法失信名单（黑名单）；

（2）供应商未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（3）供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（4）供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行查询；

备注：上述网站由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查。

3.5 其他要求：

（1）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。违反本条规定的，相关磋商申请均无效。

（2）供应商须承诺成交后不得将该项目进行违法分包、转包。

（3）本项目不接受联合体。

4. 资格审查方法

本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 竞争性磋商文件的获取

4.1 竞争性磋商文件的获取时间：2025 年 2 月 26 日至 2025 年 3 月 4 日，每天上午 9:00 至 12:00；下午 14:00 至 17:00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请详细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报供应商基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（或负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后回传。

4.2.3 获取竞争性磋商文件：申请资料确认通过后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性磋商文件。

4.2.4 注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担。

4.3 竞争性磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间（北京时间，下同）为 2025 年 3 月 11 日 14 时 30 分，地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

7. 磋商时间及地点

7.1 磋商时间：2025 年 3 月 11 日 14 时 30 分；

7.2 磋商地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

8. 发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）、采购与招标网（元博网）（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 监督部门

采购人纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-68220552

地点：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-6719977

10. 联系方式

采购人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995252@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行