

云南白药中医药产业文化园项目工程监理招标公告

招标编号：XM2024A015-005/HCZB03202504006

1、招标条件

云南白药中医药产业文化园项目工程监理招标已经批准，建设资金来自企业自筹，资金已落实。招标人为云南白药集团股份有限公司（以下简称招标人），招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司（以下简称招标代理机构），已具备招标条件。现就该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的单位（以下简称投标人）积极参与投标。

2、项目概况

2.1 项目名称：云南白药中医药产业文化园项目工程监理招标。

2.2 项目概况：云南白药中医药产业文化园项目位于昆明市西坝路 51 号云南白药厂区内(招标人指定地点)，项目性质为改建项目，项目既有建筑/设施始建于 20 世纪 90 年代，现计划在既有建筑基础上对原有建筑、设施进行扩充性改造。总改造用地面积：27477.72 平方米，总改造建筑面积 41058.52 平方米。通过现代化、商业化运营，未来成为云南省中药材展示中心、集线上线下交易的平台，并配套打造中医诊疗体验、健康药房、药膳美食、直播基地、养生保健、共享办公等多元服务功能的综合产业园。

2.3 招标范围：为云南白药中医药产业文化园项目提供全过程工程监理服务，包括但不限于施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、竣工验收阶段、质量保修阶段等全过程监理服务（含监理平行检测）。具体要求详见“第五章 招标人要求”。

2.4 资金来源：企业自筹。

2.5 监理服务周期：合同签订生效之日起至质量保修期满全过程监理服务工作，其中计划施工工期为 240 日历天（具体以合同约定为准）。

2.6 服务地点：昆明市西坝路 51 号云南白药厂区内（招标人指定地点）。

2.7 质量要求：符合《建设工程监理规范》（GB-50319-2013）等国家、省、市、行业现行相关标准、规范及招标人要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3、投标人资格要求

3.1 主体要求：投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门核发的有效的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

3.3 财务要求：投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。提供 2022 年至 2024 年度的财务报表（2024 年财务报表未完成的提供 2021 年至 2023 年度的财务报表），并提供数据真实有效的《承诺书》；2023 年以后成立的，应提供成立以来的财务状况表，并提供数据真实有效的《承诺书》。

3.4 业绩要求：投标人 2022 年 1 月 1 日至今（以合同协议书签订时间为准）至少完成过 3 个建筑面积不少于 28000 m²或总投资不低于 1.2 亿元的建筑工程监理服务业绩【业绩证明材料须提供合同协议书，合同协议书须清晰反映合同签署时间等关键信息】。

3.5 人员要求：投标人须拟派总监理工程师 1 名，具有有效的注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格证书，且须注册在投标人单位。2022 年 1 月 1 日至今（以合同协议书签订时间为准）以总监理工程师身份担任过 1 个建筑面积不少于 28000 m²或总投资不低于 1.2 亿元的建筑工程监理服务业绩【业绩证明材料须提供合同协议书，合同协议书须清晰反映合同签署时间、总监理工程师等关键信息】。

3.6 信誉要求：投标人参加本项目前三年内①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③2022 年 1 月 1 日至今投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询）。查询时间为公告发布当日至投标文件递交截止时间之间任意时间，分别查询上述①-③项内容并提供网页查询截图。

3.7 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

3.8 联合体要求：本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025 年 04 月 23 日至 2025 年 04 月 29 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取资料：营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件

扫描件、法定代表人身份证明书扫描件、法定代表人授权委托书扫描件（法定代表人办理的除外）。

4.3 招标文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。

4.4 招标文件 600 元/份，售后不退。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 13 日上午 09 时 30 分，地点为昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 递交投标文件的须是投标人法定代表人或经投标人法定代表人授权的代理人。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在《云南白药网》（www.yunnanbaiyao.com.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《中国采购与招标网》（www.chinabidding.cn）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区云南白药街 3686 号

联 系 人：阮工

电 话：19521418042

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

电子邮箱：292410962@qq.com

日 期：2025 年 04 月 23 日