

# 独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目监理服务

项目编号：HCZB03202503008

## 1、竞争性比选条件

本项目独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目已批准建设，建设资金已落实，采购人为迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司，采购代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目监理服务项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性比选。

## 2、项目概况与比选范围

2.1 项目名称：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目监理服务。

2.2 竞争性比选范围：完成独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C11、C12 公寓改造保障性租赁住房项目监理服务。包括建设工程设计、施工、保修等阶段监理与相关服务，具体以采购人要求为准。

2.3 项目地点：香格里拉市白塔片区。

2.4 服务期限：项目全过程监理。监理服务期限以签订的合同工期及工期调整约定为准（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以采购人书面通知为准）。

2.5 质量要求：执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及国家、省、市及行业相关法律法规，达到合格及以上标准。

2.6 本项目不划分标段。

## 3、比选申请人资格条件

3.1 资质要求：申请人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），具备建设行政主管部门颁发的有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质。

3.2 财务要求：申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财产未被接管、冻结、未处于破产等状态。提供 2021 年度、2022 年度、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。申请人的成立时间少于规定年份的，应提供成

立以来的财务状况表。

3.3 业绩要求：申请人近三年（2022年1月1日至今，以合同签订时间或中标通知书落款时间为准）应承担过1个及以上类似房屋建筑工程监理项目业绩，证明材料为中标通知书或合同协议书。

3.4 项目负责人要求：项目负责人具备注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格。

3.5 信誉要求：

①申请人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入严重违法失信名单（黑名单）；

②申请人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单。

上述要求以采购人或采购代理机构查询结果为准。

3.6 本项目不接受联合体参与。

注：①与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加比选；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一采购项目比选。

#### 4、比选文件的获取

4.1 获取时间：2025年4月1日9:00时至2025年4月3日17:30时，逾期的采购人不予受理。

4.2 获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件。

4.3 获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，其他附件处上传“获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成文件获取，无须到现场办理。

4.4 文件每套售价400元，售后不退。

#### 5、竞争性比选申请文件的递交

5.1 竞争性比选申请文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月16日下午14时00分，地点为昆明市北京路900号颐高数码A座15楼会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性比选文件要求密封的竞争性比选申请文件，采购人将予以拒收。

#### 6、发布公告的媒介

本次比选公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 7、联系方式

采 购 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司

地 址：迪庆州香格里拉月光城小镇营销中心二楼

联 系 人：周工

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：0871-64885087、18087062206、15969309344

日 期：2025 年 4 月 1 日