

玉屏街道湖畔社区一站式综合服务设施建设项目、白鹤滩街道金沙社区一站式
综合服务设施建设项目全过程造价咨询服务竞争性磋商公告

项目编号：HCZB03202505003

项目概况

玉屏街道湖畔社区一站式综合服务设施建设项目、白鹤滩街道金沙社区一站式综合服务设施建设项目全过程造价咨询服务项目的潜在供应商应在昆明华辰招标代理有限公司获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 5 月 26 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HCZB03202505003。

2. 项目名称：玉屏街道湖畔社区一站式综合服务设施建设项目、白鹤滩街道金沙社区一站式综合服务设施建设项目全过程造价咨询服务。

3. 采购方式：竞争性磋商。

4. 预算金额：9 万元。

5. 最高限价：9 万元。

6. 采购内容：为玉屏街道湖畔社区一站式综合服务设施建设项目、白鹤滩街道金沙社区一站式综合服务设施建设项目两个项目提供全过程造价咨询服务，工作内容包括但不限于本项目工程预算（工程量清单及招标控制价）编制或审核（若采用施工招标则进行招标清单及拦标价编制服务、若采用设计施工总承包则只对工程预算进行审核服务）、施工阶段全过程造价、工程结算审核及完成招标人安排的其他工作。包括但不限于：施工图设计阶段施工图预算编制或审核、施工全过程阶段造价服务，工程洽商，签证，变更及合同争议的造价咨询；对工程造价进行咨询及提供有关工程造价信息资料；竣工结（决）算审核等相关的造价咨询服务。

7. 合同履行期限：自合同签订之日起至本项目竣工决算审计完成。

8. 服务地点：昭通市巧家县。

9. 质量要求：严格执行国家、地方及行业现行相关标准、规范要求，符合磋商文件第五章采购需求及采购人要求。

10. 资格审查方式：资格后审。

11. 是否接受联合体：本项目不接受联合体申请。

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的法人或者其他组织的营业执照或其他法定证明文件，自然人的身份证明；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2023 年度或 2024 年度财务报表（财务报表含但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）或近三个月银行出具的资信或资金证明文件（工商登记注册之日起至响应截止时间不满一年的企业，需提供自成立至今的财务报表或银行出具的资信或资金证明文件）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供相关证明材料或书面声明；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：须提供 2024 年 1 月至今任意 1 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（工商登记注册之日起未满 1 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税的供应商，应提供依法免税的相应文件证明、不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供不需要缴纳社会保障资金的相应文件证明）。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小企业采购的项目，执行促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、残疾人福利性单位扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求：

拟派往本项目项目负责人须具有一级造价工程师资格，且必须注册在本单位。

4. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）相关要求，供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外），参与本项目的供应商信用查询截止时点：响应文件递交截止当天查询，并提交磋商小组（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录留存）。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、采购文件获取

1. 时间：2025年5月13日至2025年5月19日，每天09:00时至17:00时（北京时间，法定节假日除外），逾期的采购人不予受理。

2. 地点：昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼（昆明华辰招标代理有限公司）。

3. 方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“磋商文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成竞争性磋商文件获取的，无需到现场办理。

②磋商文件获取资料：法定代表人授权委托书（或单位介绍信）原件及被授权人身份证原件。

4. 售价：400元/份，售后不退。

四、响应文件递交

1. 截止时间：2025年5月26日09时00分至09时30分（北京时间）。

2. 地点：昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼会议室。

五、响应文件开启

1. 截止时间：2025年5月26日09时30分（北京时间）。

2. 地点：昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 开标方式：现场开标。

2. 是否需要缴纳磋商保证金：是。

（1）保证金金额：¥800.00元（大写：人民币捌佰元整）。

（2）保证金缴纳方式：以电汇、网银、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

（3）保证金缴纳截止时间：同响应文件提交截止时间，未按时到账的保证金视为未提交。

3. 采购信息、成交结果公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：巧家县民政局

地址：昭通市巧家县玉屏街道玉屏社区青年路 24 号

联系方式：陈老师，0870-3021302

2. 采购代理机构信息

名称：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系方式：何定建、曾晓海、陈楚虹、徐国正、陈晓旭、杨永婧

0871-64885092、64885087、13669765657

3. 项目联系方式

采购人联系方式：陈老师，0870-3021302

采购代理机构联系方式：何定建、曾晓海、陈楚虹、徐国正、陈晓旭、杨永婧

0871-64885092、64885087、13669765657