

昆明市联社七彩俊园业务经营大楼 2025-2027 年物业服务采购项目招标公告

招标编号：HCZB01202505016

1. 招标条件

本项目“昆明市联社七彩俊园业务经营大楼 2025-2027 年物业服务采购项目”，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为昆明市农村信用合作社联合社，招标代理机构为昆明华晨招标代理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明市联社七彩俊园业务经营大楼 2025-2027 年物业服务采购项目；

2.2 招标范围：为昆明市农村信用合作社联合社业务经营大楼提供物业服务，具体内容及要求详见本招标文件《第五章 项目需求》；

2.3 服务地点：昆明市农村信用合作社联合社业务经营大楼（云南省昆明市盘龙区白塔路 401 号七彩俊园 3 幢）；

2.4 服务期限：自合同签订生效之日起两年，合同一年一签（具体时间以实际签订合同为准）；

2.5 服务质量要求：各项质量及服务符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到招标人要求；

2.6 招标控制价（含税）：151.72 万元/年，两年合计 303.44 万元；

2.7 标段划分：本项目不划分标段；

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 证照要求：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今至少承担过 1 个单项合同金额不低于 100 万元的物业管理或物业服务项目，业绩证明材料须提供合同协议书复印件。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供书面承诺）。

3.4 信誉要求：

（1）投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”严重违法失信名单（黑名单）；

（2）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

(3) 投标人未被列入“信用中国 (www.creditchina.gov.cn) ”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询；

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.5 其他要求：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(2) 投标人须承诺中标后不得将该项目进行违法分包、转包。

(3) 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2025 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 21 日，每天上午 9:00 至 12:00；下午 14:00 至 17:00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

(1) 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

(2) 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书加盖公章的彩色扫描件、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

(3) 获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

(4) 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

4.3 招标文件售价 500 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为2025年6月4日14时30分。地点为：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

7. 联系方式

招标人：昆明市农村信用合作社联合社

地 址：云南省昆明市盘龙区白塔路401号七彩俊园3幢

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行