

独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 C2 地块、E 地块红线内强电工程招标公告

招标编号：HCZB03202505002

1. 招标条件

本招标项目为独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 C2 地块、E 地块红线内强电工程，招标人(项目业主)为迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 C2 地块、E 地块红线内强电工程。

2.2 招标人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司。

2.3 建设地点：香格里拉市白塔片区。

2.4 工程规模：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目 C2 地块、E 地块规划用地面积为 63110.40 m²，总建筑面积 57395.98 m²，室外建筑面积 37094.41 m²。独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 C2 地块、E 地块红线内强电工程项目建设投资约 295 万元。

2.5 招标范围：完成独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 C2 地块、E 地块红线内强电工程施工图及工程量清单中所包含的内容，包括清管工程、电缆敷设、电源柜安装等工程。

2.6 计划工期：30 日历天（具体以合同约定为准）。

2.7 质量标准：符合国家相关工程施工质量验收规范及标准，一次性验收达到合格标准，满足移交当地供电部门管理条件。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

(1) 投标人须为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

(2) 投标人须具备建设主管部门颁发的有效的电力工程施工总承包三级以上或输变电工程专业承包三级及以上资质。

(3) 投标人须具备有效的安全生产许可证。

(4) 投标人须具备行政主管部门颁发的有效的《承装(修、试)电力设施许可证》，许可类别包含承装、承修、承试且等级均在五级及以上。

3.2 业绩要求：投标人近三年（2022年1月1日至今）应承担过至少1个及以上类似工程业绩，类似工程系指：单项合同金额在200万元及以上的电力工程施工项目。

3.3 财务要求：投标人须提供近三年（2021年至2023年或2022年至2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.4 项目负责人资格：

(1) 拟派项目负责人具备建设行政主管部门核发的机电工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（注册或登记单位名称必须与投标人单位名称一致），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

(2) 2022年1月1日至今以项目负责人身份承担过至少1个及以上类似工程业绩，类似工程业绩系指：单项合同金额在200万元及以上的电力工程施工项目。

3.5 人员配备要求：拟派的技术负责人须具备机电工程相关专业中级及以上技术职称，拟派的专职施工员须具备有效的岗位培训考核合格证书，拟派的专职安全员须具备有效安全生产考核合格证书，拟派的专职质量员须具备有效的岗位培训考核合格证书，均须提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.6 信誉要求：

(1) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入严重违法失信名单（黑名单），提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前的网页截图。

(2) 投标人在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单，提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间前的网页截图。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2025 年 5 月 21 日至 2025 年 5 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:30 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

5.3 招标文件每套售价 1200 元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2025 年 6 月 10 日 09 时 30 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司

联 系 人：周工

电 话：18387901874

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、陈晓旭、徐国正、杨永婧

电 话：0871-64885087、18087062206

电 子 邮 箱：709483006@qq.com

日 期：2025 年 5 月 21 日