

# 西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目规划验收测绘及不动产测绘竞争性谈判公告

## 项目概况

西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目规划验收测绘及不动产测绘的潜在供应商应在“华辰招标”微信公众号获取竞争性谈判文件，并于2025年7月4日9时30分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目规划验收测绘及不动产测绘。

2. 项目概况：西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目新建3栋学生宿舍、人防地下室及有关附属设施，项目新建总建筑面积约50672m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约37487m<sup>2</sup>，地下建筑面积约13185m<sup>2</sup>（详见项目总平面图）。

3. 采购范围及内容：

3.1 测量范围：西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目。

3.2 工作内容：包括但不限于完成西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目的规划道路定线、规划竣工测量、验测平面位置及高度高程、庭院综合管线测量、绿化面积测量、声像档案制作、规划建筑面积测量、地下车位面积测量、人防面积测量，及房屋实测、楼盘搭建、不动产权籍调查、不动产权证办理等相关工作，并按相关要求及采购人需求提供符合相关主管部门要求的成果及办理完成不动产权证（本建设项目规划放线、验线及正负零测量工作已完成），还有以上未列出，但确实为完成本项目取得《建设工程规划核实意见书》及不动产权证密切相关且必不可少的用地范围内、外的相关所有工作及办理服务等均含在其中。

4. 服务地点：西南林业大学。

5. 工期要求：（1）自收到采购人书面通知之日起3日内组织测量队伍进场作业，并在30日内向相关审批主管部门提交符合要求的测量成果，完成相关报审工作，并最终取得项目《建设工程规划核实意见书》。

（2）在建设项目前期手续完备情况下，接到采购人通知后的45日内，完成不动产权证办理工作并取得建设项目不动产权证书。

6. 质量要求：符合国家、地方及行业现行相关规范及标准，满足采购人的实

际使用需求。

7. 采购控制价总价：118000元（大写：壹拾壹万捌仟元整）。

合同价款包括完成本项目的全部费用（包括但不限于人力成本、咨询服务费、人工费、保险、设备工具使用费、管理费、利润、税金、登记费、不动产权证工本费等）。

本项目采用固定总价合同模式，供应商需依据采购人提供的总平面图，精准测算工程量并科学编制报价方案，报价时须充分考虑项目整体成本、风险及预期收益等各类风险因素，所报总价一经中标即作为合同价款，后续无论实际工程量增减、市场价格浮动或其他风险事件发生，合同价款均不予调整。

8. 标段划分：本项目不划分标段。

## 二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照或其他法定凭证等证明文件。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

1.2.1 供应商在本项目响应文件提交截止时间前在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“企业信用信息公示”查询栏中查询的“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”信息记录或打印的企业信用信息公示报告中未出现参加政府采购活动前三年内因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况（查询结果以采购人或采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）；

1.2.2 具有健全的财务会计制度，内容可为以下六者之一：①供应商2023年至2024年任意一年度的财务报表或经第三方审计的审计报告及财务报表（财务报表包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的，提供自成立至今财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；②提供响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明文件；③非营利性单位或者社会团

体或者其他机关事业单位以符合财务会计制度为准或者提供具有健全的财务会计制度的承诺函；④供应商为自然人的提供具有健全的财务会计制度的承诺函（格式自拟）；⑤财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的谈判担保函（需同时提供专业担保机构经财政部门认可的证明文件）；⑥因国家相关保密规定不方便提供财务状况信息材料的，提供相关保密规定的证明材料或说明。

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或书面声明。

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

（1）提供供应商缴税所属时间在本项目提交响应文件截止时间前一年期内任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件，成立未满6个月的提供成立以来的税收缴纳凭据；

（2）提供供应商缴费所属时间在本项目提交响应文件截止时间前一年期内任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件，成立未满6个月的提供成立以来的社会保障资金缴纳凭据。

1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明。

1.6法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商在本项目响应文件提交截止时间前在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”查询栏中查询下载的信用信息中未出现不良信用信息查询记录（**查询结果以采购人或采购代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存**）；

（2）供应商及其法定代表人（负责人）、项目负责人不得具有行贿犯罪记录，提供承诺函（原件加盖公章）；

（3）供应商未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，提供承诺函；

(4) 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的谈判，提供承诺函。

2. 本项目特定资格条件：供应商须具备行政主管部门核发的有效的测绘乙级及以上资质证书，资质证书载明的专业类别须包含界线与不动产测绘。

3. 本项目不接受联合体参与谈判。

4. 本项目不得转包、分包。

### 三、获取竞争性谈判文件

3.1 获取时间：2025年 7 月 1 日至2025年 7 月 3 日，每天上午9：00至12：00；下午14：00至17：00。

3.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

3.2.1 首次登录：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报供应商基本信息，请确保信息填写无误后提交。

3.2.2 递交资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部点击“获取文件”，填写企业信息和上传资料，提交成功后请联系项目工作人员确认（唐春梅，电话：0871-64885004，请供应商注意查看微信公众号及邮箱），确认后将《竞争性谈判文件领取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写完整后扫描回传。

3.2.3 获取竞争性谈判文件：资料线上确认后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可在微信公众号中获取竞争性谈判文件，如需获取纸质版竞争性谈判文件的，可至采购代理公司现场领取，也可通过邮寄方式获取（相关运费由供应商自行承担）。

3.2.4 注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性谈判文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。（登记以缴纳文件费的时间为准，请各供应商为线上获取竞争性谈判文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性谈判文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性谈判文件的，后果由供应商自行承担。）

3.2.5 获取竞争性谈判文件时需上传的资料：

(1) 法定代表人（单位负责人）身份证明书、法定代表人（单位负责人）授权委托书；

(2) 营业执照。

3. 3竞争性谈判文件售价600.00元/份，售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2025年7月4日9时30分（北京时间）。

地点：云南省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼会议室。

#### 五、开启

时间：2025年7月4日9时30分（北京时间）。

地点：云南省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼会议室。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目公告在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、西南林业大学网站

(<https://www.swfu.edu.cn>)上公开发布，采购人及采购代理公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

2. 文件费、代理服务费缴纳账户

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：西南林业大学

地址：昆明市盘龙区白龙寺300号

联系人：陈老师

联系电话：0871-63862991

招标人监督及投诉电话：0871-63864002 韦老师

2. 采购代理机构信息

名 称：昆明华辰招标代理有限公司



地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联 系 人：唐春梅、李红丽、侯圣美

联系电话：0871-64885004、18788481557

### 3. 项目联系方式

联 系 人：唐春梅、李红丽、侯圣美

联系电话：0871-64885004、18788481557