

**云南金马集团天驰金马机械有限责任公司昆明市教场北路 440 号附 1 号
J26 房屋公开招租项目中标候选人公示**

云南金马集团天驰金马机械有限责任公司昆明市教场北路 440 号附 1 号 J26 房屋公开招租项目(项目编号: HCZB01202505033)于 2025 年 6 月 17 日 9 时 30 分在云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室进行公开招租, 已完成评审工作, 现将本项目中标候选人公示如下:

推荐第一中标候选人: 云南旭月星榆商贸有限公司

竞租报价(元/平方米/月): 14.00;

租赁期限承诺: 3 年(如遇政策调整或招租人对租赁物的使用做出其他安排, 双方协商租赁期限);

租赁用途承诺: (1) 拟出租房屋用于服务居民生活便利, 为周边居民提供休闲娱乐场所(除网吧、游戏厅、歌舞厅、洗浴会所等人员密集的高耗能、高污染、高噪音场所), 不得将租赁物用于住宿、堆放易燃易爆、危险物品等污染环境、危害人身安全的物品。承租方不得改变租赁物使用性质。(2) 承租方不得在租赁物上从事违反国家法律法规和当地产业政策的经营; 不得将租赁物进行抵押、担保; 不得将租赁物部分或全部转与第三方使用或经营。(3) 整体租赁金额不得低于评估价格。(4) 承租人自行负责供电供水设施铺设。(5) 承租人自行负责房屋日常维修及维护。(6) 承租人承担承租区域外 6 米-10 米义务防火护林工作。(7) 租赁期 3 年, 如遇政策调整或招租人对租赁物的使用做出其他安排, 双方协商租赁期限。

其他承诺: 无。

推荐第二中标候选人: 云南七盏科技有限公司

竞租报价(元/平方米/月): 13.50;

租赁期限承诺: 3 年(如遇政策调整或招租人对租赁物的使用做出其他安排, 双方协商租赁期限);

租赁用途承诺: (1) 拟出租房屋用于服务居民生活便利, 为周边居民提供休闲娱乐场所(除网吧、游戏厅、歌舞厅、洗浴会所等人员密集的高耗能、高污染、高噪音场所), 不得将租赁物用于住宿、堆放易燃易爆、危险物品等污染环境、危害人身安全的物品。承租方不得改变租赁物使用性质。(2) 承租方不得在租赁物上从事违反国家法律法规和当地产业政策的经营; 不得将租赁物进行抵押、担保; 不得将租赁物部分或全部转与第三方使用或经营。(3) 整体租

赁金额不得低于评估价格。（4）承租人自行负责供电供水设施铺设。（5）承租人自行负责房屋日常维修及维护。（6）承租人承担承租区域外6米-10米义务防火护林工作。（7）租赁期3年，如遇政策调整或招租人对租赁物的使用做出其他安排，双方协商租赁期限。

其他承诺：/。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将本项目中标候选人予以公示，接受社会监督，公示期为2025年6月18日至2025年6月21日。如有异议请于公示期间向招租人或招租代理机构实名书面提出，逾期将不予受理。

招租人：云南金马集团天驰金马机械有限责任公司

地 址：云南省昆明市五华区教场北路440号附1号

联系人：王老师、黄老师

联系电话：0871-65091399

招租代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路延长线900号颐高数码中心A座15楼

联系人：唐春梅、李红丽、侯圣美

电 话：0871-64885004、18788481557

邮 箱：705608243@qq.com