

云南民族大学 2025 年第三批商铺招租项目公开招租公告

项目编号：HCZB03202506010

一、公开招租条件

根据相关法律法规及《云南省教育厅关于云南民族大学和云南旅游职业学院国有资产出租的批复》（云教复（2023）106号）、《云南省教育厅关于昆明理工大学和云南民族大学国有资产出租的批复》（云教复（2022）104号）、结合招租方实际情况，按照“公开、公平、公正”的原则，昆明华辰招标代理有限公司（以下简称：代理机构）受云南民族大学后勤服务产业有限公司（以下简称：招租方）的委托，对云南民族大学 2025 年第三批商铺公开对外招租，欢迎符合资格条件的单位或组织（以下简称：竞租人）参与竞租。现将有关事项公告如下：

二、项目概况

- 项目名称：云南民族大学 2025 年第三批商铺招租项目；
- 项目编号：HCZB03202506010；
- 招租内容：

标段	商铺位置	出租面积 (m ²)	最低限价 (元/年)	经营用途要求	租赁期限	年增长率
1	教场北路 190 号	584	252288.00	禁止经营国家法律法规禁止经营的项目，承租人自行填报一项经营用途	合同签署之日起至 2030-05-31	5%
2	莲华校区综合楼侧门商铺	28	35616.00		合同签署之日起至 2030-01-31	5%
3	莲花池正街至理楼一层 4 号	34	43248.00	超市、文体用品类	合同签署之日起至 2030-01-31	5%
4	莲花池正街至理楼一层 5 号	34	43248.00	超市、文体用品类	合同签署之日起至 2030-01-31	5%
5	雨花校区芷院年 4 栋楼梯间	4.8	1210.00	便民服务类（缝补修鞋）	合同签署之日起至 2027-06-30	5%
6	蕙苑食堂大楼二层 4 号商铺	71.9	134597.00	美容美发美甲	合同签署之日起至 2029-02-28	5%
7	蕙苑食堂大楼一层 1 号商铺	111.8	293810.00	国际或国内一线知名品牌超市或便利店（注：国际连锁不少于 10	合同签署之日起至 2029-02-28	5%

				个国家地区，国内连锁不少于10个省会城市或直辖市）、所有商品可溯源、标准化运营		
8	雨花校区芷院体育场看台下9号商铺	100（一层）、51（二层）	292164.00	商超类	合同签署之日起至2030-01-31	5%
9	芷苑学生宿舍2栋B区1-2号	22	25608.00	ATM机	2025-09-01至2030-01-31	5%

注：（1）本项目招租共涉及9间商铺9个标段，请意向承租人自行考虑相关风险并结合自身实际情况参与本项目竞租，招租人、招租代理机构不对意向承租人做出的判断和决策负责。具体要求等详见本公开招租文件第五章《招租要求》。

（2）年租金增长率：指竞租人从第二年度起，租金在上一年租金的基础上递增幅度，年增长率固定不予调整，但各竞租人报价应充分评估各项风险因素后进行报价，自行承担任何风险。

（3）承租人经营用途应符合招租人要求；成交后承租人不得改变经营用途；不允许任何形式的分租、转租、转让。

（4）同一意向承租人可同时参与多个标段的招租，也可成交多个标段。

4. 租赁地点：各标段商铺坐落地点。

★5. 本次公开招租不接受联合体参加。

6. 成交原则：评审小组按通过资格审查的有效报价最高的原则确定成交人（若出现同一标段下的商铺两个或两个以上的竞租人为相同最高报价时，最高报价的竞租人继续报价，直至出现该商铺的最高报价为止）。

7. 租金缴纳方式：采用“先交租金后用房”方式，每一年度为一个交付期（每年按照12个月计）。第一年成交人在付清当年租金后签订租赁合同，后续租金在每年度租赁期到期前30天内付清。不满一年按月（12个月）计算租金，不满一个月的按日（自然月）计算租金。

8. 资格审查方式：资格后审。

三、意向承租人资格要求（如发现竞租人不符合下列任何一条，将被视为资格审查不通过，报价将视为无效报价，提供虚假材料或承诺谋取中标的，招租方有权取消其成交资格并不予退还其保证金）

1. 意向承租人为自然人的，须同时满足以下条件：

(1) 意向承租人（自然人）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的居民身份证（复印件）；

(2) 意向承租人（自然人）参加本项目招租活动前未出现违法犯罪记录，提供书面声明；

(3) 意向承租人（自然人）参加本项目招租活动前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单（由招租人或代理机构评审当日通过上述网站查询，并提交评审小组审查，若存在上述情况，则不能通过资格审查）；

(4) 提供意向承租人（自然人）参加招租活动前 30 日内由银行开具的有效的资金存款证明（原件或复印件）；

(5) 本次招租不接受招租人及关联单位教职工参加，不接受招租代理机构工作人员参加；提供意向承租人（自然人）非招租人及关联单位教职工和非招租代理机构工作人员的书面声明；

(6) 意向承租人（自然人）与其他意向承租人（法人或其他组织）的法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理；提供意向承租人（自然人）与其他意向承租人（法人或其他组织）的法定代表人（负责人）不为同一人且不存在直接控股、管理关系的书面声明；

(7) 意向承租人（自然人）参与招租承租的，若经营范围需要办理相关证照的，须提供在承租后一个月内办理相关证照的书面承诺。

2. 意向承租人为法人或者其他组织的，须同时满足以下条件：

(1) 意向承租人须为法人或其他组织，法人的分公司或者分支机构须取得总公司授权，具有有效的法人营业执照或者其他组织证明材料等证明文件（复印件）；

(2) 提供意向承租人 2022 年度或 2023 年度或 2024 年度财务报表（应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表）（复印件）或竞租文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明；意向承租人（法人或其他组织）成立不足一年的，可提供自竞租文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明或自成立至今经第三方审计的财务报告及报表（原件或复印件）；

(3) 意向承租人须提供缴税所属时间在提交竞租文件截止之日前十二个月内任意 1 个月的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明，新成立企业，成立时间不足 2 个月的提供自成立以来的税务局税收通用缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或税务局出具纳税情况的相关证明或相关情况说明。供应商依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；

(4) 意向承租人须提供缴费所属时间在提交竞租文件截止之日前十二个月内任意 1 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明，新成立

企业，成立时间不足 2 个月的提供自成立以来的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证复印件或社保管理部门出具的有效的缴款证明或相关情况说明。供应商依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；

（5）意向承租人参加招租活动前未出现违法犯罪记录，提供书面声明；

（6）意向承租人①在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；②在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)（由招租人或代理机构评审当日通过上述网站查询，并提交评审小组审查，若存在上述情况，则不能通过资格审查）；

（7）本次招租不接受招租人及关联单位教职工直接控股或有管理关系的意向承租人（法人或其他组织）参加，不接受招租代理机构工作人员直接控股或有管理关系的意向承租人（法人或其他组织）参加；提供意向承租人（法人或其他组织）非招租人教职工直接控股或有管理关系的法人和非招租代理机构工作人员直接控股或有管理关系的法人的书面声明；

（8）意向承租人的法定代表人（负责人）与其他意向承租人（自然人）为同一人或者意向承租人与其他意向承租人（自然人）存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理；提供意向承租人的法定代表人（负责人）与其他意向承租人（自然人）不为同一人且意向承租人与其他意向承租人（自然人）不存在直接控股、管理关系的书面声明；

（9）意向承租人的法定代表人（负责人）与其他意向承租人的法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的，相关竞租文件按无效处理；提供意向承租人的法定代表人（负责人）与其他意向承租人的法定代表人（负责人）不为同一人且不存在直接控股、管理关系的书面声明；

（10）意向承租人（法人或其他组织）参与招租承租的，若经营范围需要办理相关证照的，须提供在承租后一个月内办理相关证照的书面承诺。

四、公开招租文件获取

1. 竞租人应认真阅读并理解本公告内容，在确认参与本项目竞租活动后，按本条规定办理招租文件获取。未按规定办理招租文件获取的竞租人不得参与招租活动。

2. 招租文件获取时间：2025 年 06 月 23 日至 2025 年 06 月 25 日，每天 08:30 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日除外），逾期的招租方不予受理。

3. 招租文件获取资料：

（1）竞租人若为自然人的：提供有效的中华人民共和国居民身份证复印件、授权委托书（若为授权人办理的，格式自拟）等证明文件复印件。

(2) 竞租人若为法人或者其他组织的：提供有效的营业执照或其他组织证明文件等证明文件、授权委托书（若为授权人办理的，格式自拟）等证明文件复印件。

4. 招租文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“3.磋商文件获取资料”原件扫描件。本项目在“华辰招标”微信公众号完成公开招租文件获取，无须到现场办理。

5. 招租文件售价：200元/标段，意向承租人参与标段一经确认不得更改。文件费售后不退。

六、竞租文件的提交

1. 递交时间：2025年06月26日09时00分至09时30分（北京时间），递交截止时间2025年06月26日09时30分。

2. 递交地点：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

3 意向承租人应当在招租文件要求的提交竞租文件截止时间前将竞租文件密封送达指定地点。逾期送达或者未按照招租文件要求密封或未按获取公开招租文件时选择并确认的标段提交竞租文件的竞租文件为无效文件，招租人、招租代理机构将拒绝接收。

4. 同时参加多个标段竞租的，竞租人须按标段分别准备、编制、递交竞租文件。

七、发布公告的媒介

本次公开招租公告在《云南民族大学官网》和《中国招标投标公共服务平台》上发布，招租方及代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

1. 招租方信息

名称：云南民族大学后勤服务产业有限公司

地址：昆明市呈贡区月华街2929号

联系方式：唐老师，0871-65917676

2. 代理机构信息

名称：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联系方式：陈楚虹、徐国正、陈晓旭、杨永婧，15969309344、13529327120、13529369201

日期：2025年06月23日