

昆明市西山区农村信用合作联社 2025-2028 年基本建设服务入围采购项目竞争性磋商公告

1. 采购条件

本采购项目“昆明市西山区农村信用合作联社 2025-2028 年基本建设服务入围采购项目”已具备采购条件，资金来源为自筹资金，出资比例为 100%，采购人为昆明市西山区农村信用合作联社。昆明华辰招标代理有限公司受昆明市西山区农村信用合作联社委托，对“昆明市西山区农村信用合作联社 2025-2028 年基本建设服务入围采购项目”采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎各潜在供应商参与本项目磋商。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明市西山区农村信用合作联社 2025-2028 年基本建设服务入围采购项目。

2.2 项目编号：HCZB01202506003。

2.3 采购内容：对昆明市西山区农村信用合作联社基本建设项目提供设计、造价（含编制工程量清单及招标控制价、结算审核服务）、监理服务，具体内容及要求详见本竞争性磋商文件第五章项目需求。

2.4 服务地点：采购人指定地点。

2.5 服务期限：2025 年 7 月至 2028 年 7 月（具体时间以合同签订时间为准，若服务期限内与上级联社发文出现冲突，则以上级联社发文要求为准）。

2.6 质量要求：各项质量、技术及服务应符合国家、地方及行业现行标准、规范，达到采购人要求。

2.7 标段划分：本项目共划分为 3 个标段，具体如下：

A 标段：建设设计服务；

B 标段：造价咨询服务；

C 标段：工程监理服务；

注意事项：同一供应商可选择一个或多个标段提交磋商申请，但是同一供应商只能入围一个标段。评审时按标段顺序进行评审，若供应商已在前一标段被推荐为入围候选人，则其余标段该单位仅参与评审，不再进入入围候选人排序。

2.8 入围数量：本项目各标段将入围 2 家服务机构进行服务。

3. 供应商资格条件

3.1 证照要求：供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 资质要求：

A 标段：供应商具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计行业（建筑工程）丙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质，资质证书在有效期内；

C 标段：供应商具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级及以上资质，资质证书在有效期内；

3.3 业绩要求：

A 标段：供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项工程设计服务项目，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书复印件；

B 标段：供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 项工程造价咨询服务项目，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书复印件；

C 标段：供应商 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个房屋建筑工程监理项目业绩，不接受转包、分包业绩。提供中标（或）通知书或合同协议书或监理业务评价手册复印件；

3.4 人员要求：

B 标段：拟派项目负责人应具有国家行政主管部门颁发的一级造价工程师注册证书，须注册在供应商本单位；

C 标段：拟派总监理工程师须具有中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程），须注册在供应商本单位；

3.5 信誉要求：

（1）供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”严重违法失信名单（黑名单）；

（2）供应商未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（3）供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（4）供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行查询；

备注：上述网站由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查。

3.6 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。

3.7 供应商须承诺成交后不得将该项目进行违法分包、转包。

3.8 本次磋商不接受联合体申请。

4. 资格审查方法

本次磋商采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 竞争性磋商文件的获取

5.1 竞争性磋商文件的获取时间：2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 16 日，每天上午 9:00 至 12:00；下午 14:00 至 17:00（双休日及法定节假日除外）。

5.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

5.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报供应商基本信息，请确保信息填写无误后提交。

5.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后回传。

5.2.3 获取竞争性磋商文件：申请资料确认通过后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性磋商文件。

5.2.4 注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担。

5.3 竞争性磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

6. 响应文件的递交

6.1 响应文件递交截止时间（北京时间，下同）为 2025 年 6 月 20 日 14 时 30 分，地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

7. 磋商时间及地点

7.1 磋商时间：2025 年 6 月 20 日 14 时 30 分；

7.2 磋商地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

8. 发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<https://bulletin.cebpubservice.com/>）、采购与招标网（元博网）（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公

告及公告内容不承担任何责任)。

9 联系方式

采购人：昆明市西山区农村信用合作联社

地址：昆明市二环西路 419 号

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912494335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995232@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行