

昆明海关广福路办公区物业服务招标公告

项目编号：HCZB03202505008

项目概况

昆明海关广福路办公区物业服务招标项目的潜在投标人应在“华辰招标”微信公众号或昆明华辰招标代理有限公司招标三部获取（下载）招标文件，并于2025年7月8日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：HCZB03202505008。

2. 项目名称：昆明海关广福路办公区物业服务。

3. 采购方式：公开招标。

4. 预算金额：196万元。

5. 最高限价：196万元。

6. 采购需求：完成昆明海关广福路办公区物业服务，服务内容包括但不限于：①房屋日常养护维修；②给排水设备运行维护；③供电系统运行管理；④电梯运行维修；⑤卫生保洁（公共区域卫生保洁、卫生间保洁、电梯间保洁、外场保洁）；⑥重点区域保洁服务；⑦秩序管理；⑧办公楼消防控制中心及监控中心、门禁监控系统运行管理。具体采购范围及所应达到的具体要求，以本招标文件中商务、技术和服务的相应规定为准。

7. 合同履行期限：自合同签订之日起1年。

8. 服务地点：昆明海关广福路办公区（采购人指定地点）。

9. 质量要求：严格执行国家、地方及行业现行相关标准、规范要求，符合招标文件第三章采购需求及采购人要求。

10. 资格审查方式：资格后审。

11. 本项目不接受联合体。

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业，须按要求提供《中小企业声明函》（监狱企业、残疾人福利性单位视

同小型或微型企业)。

3. 本项目的特定资格要求：无。

4. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)相关要求，供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)，参与本项目的供应商信用查询截止时点：投标文件递交截止当天查询，并提交评标委员会(由采购人或采购代理机构查询，并将查询记录留存)。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

6. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取招标文件

1. 时间：2025年6月18日至2025年6月25日，每日上午9:00时至17:30时(北京时间，法定节假日除外)，逾期的采购人不予受理。

2. 地点：“华辰招标”微信公众号或昆明华辰招标代理有限公司招标三部(昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼)。

3. 方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。招标文件获取资料：营业执照复印件、法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件。

4. 售价：600.00元/份。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标文件的截止时间：2025年7月8日09时30分(北京时间)。

2. 开标时间：2025年7月8日09时30分(北京时间)。

3. 投标文件递交地点：昆明华辰招标代理有限公司会议室(昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼)。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 开标方式：现场开标。

2. 是否需要缴纳投标保证金：是。

(1) 保证金金额：人民币 15000.00 元（大写：壹万伍仟元整）。

(2) 保证金缴纳方式：以电汇、网银、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

(3) 保证金缴纳截止时间：同投标文件提交截止时间，未按时到账的保证金视为未提交。

3. 招标公告在《中国政府采购网》上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：昆明海关后勤管理中心

地址：云南省昆明市北京路 618 号

联系方式：张老师 0871-63016272

2. 采购代理机构信息

名称：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系方式：曾晓海、何定建、陈楚虹、陈晓旭、徐国正、杨永婧

0871-64885087、18087062206

3. 项目联系方式

采购人联系方式：张老师 0871-63016272

采购代理机构联系方式：曾晓海 18087062206

