

# 云南白药中医药产业文化园项目改造工程

## 资格预审公告（代招标公告）

项目编号：XM2024A015-009/HCZB03202506007

### 1. 招标条件

本招标项目为云南白药中医药产业文化园项目改造工程，招标人（项目业主）为云南白药集团股份有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在申请人参加资格预审。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南白药中医药产业文化园项目改造工程。

2.2 建设地点：昆明市西坝路51号云南白药厂区内（招标人指定地点）。

2.3 项目概况：云南白药中医药产业文化园项目为改建项目，项目既有建筑/设施始建于20世纪90年代，现在项目既有建筑基础上对原有建筑、设施进行扩充性改造，总改造用地面积为27477.72平方米，总改造建筑面积为41058.52平方米。通过现代化、商业化运营，未来成为云南省中药材展示中心、集线上线下一交易的平台，并配套打造中医诊疗体验、健康药房、药膳美食、直播基地、养生保健、共享办公等多元服务功能的综合产业园。

2.4 招标范围：结构工程、建筑工程、室内外装饰装修工程、机电安装工程（包括但不限于给排水工程、电气工程、泛光照明、消防工程、暖通工程、弱电智能化工程、抗震支架等）、室外总图工程（包括但不限于道路工程、围护工程、消防水池、给排水工程、配电工程、弱电工程等）、园林绿化工程，既有建筑拆除及场地平整工程等实际施工图纸及工程量清单中所包括的全部工作。

2.5 计划工期：计划开工日期：2025年8月20日（实际开工日期以监理下发的开工令为准）；计划竣工日期2025年12月28日，工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.6 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、省、市现行相关政策、法律法规、行业现行工程施工质量验收规范及标

准要求，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 申请人资格要求

3.1 主体要求：申请人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：申请人具有行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。同时提供以下证明材料：

(1) 资质证书提供“中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图；

(2) 安全生产许可证提供“中华人民共和国住房和城乡建设部全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”查询截图。

3.3 业绩要求：申请人2022年1月1日至今完成过3个单项金额人民币6000万元及以上的建筑工程施工业绩（时间以竣工验收证明材料落款时间为准）。同时提供以下证明材料：

(1) 施工合同；

(2) 竣工验收证明材料；

(3) “中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询截图。

3.4 项目经理要求：

(1) 具有二级注册建造师资格，专业为建筑工程，同时具备有效的安全生产考核合格证书；同时提供以下证明材料：

①注册建造师资格证书、注册证书以及“中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台”注册建造师查询截图；

②安全生产考核合格证书以及“中华人民共和国住房和城乡建设部全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户”安全生产考核合格证书查询截图。

(2) 必须是注册在申请人本单位的职工，提供2025年1月至今任意1月申请人为其购买的社保证明材料；

(3) 项目经理业绩要求：2022年1月1日至今担任过2项单项金额人民币6000万元及以上的建筑工程的项目经理（时间以竣工验收证明材料落款时间为

准);同时提供以下证明材料,材料需能证明其为项目经理身份,否则视为未提供:

①施工合同;

②竣工验收证明材料;

③“中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台”体现项目名称、金额及项目经理姓名的业绩查询截图;

(4) 没有担任任何在建工程项目的项目经理,提供承诺函。

3.5 技术负责人:拟派技术负责人具备高级及以上技术职称;须为申请人本单位正式职工,提供 2025 年 1 月至今任意 1 月申请人为其购买的社保证明材料;不得担任其他在建项目的项目经理或技术负责人,提供承诺函。

3.6 人员配备要求:详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.7 财务要求:申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供 2021 年至 2023 年(或 2022 年至 2024 年)连续 3 年经第三方审计的审计报告及财务报表【包括但不限于:资产负债表、现金流量表和利润表(或损益表)】;若公司成立 1 年以上但不足 3 年的,须提供成立至今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表【包括但不限于:资产负债表、现金流量表和利润表(或损益表)】;若公司成立不足 1 年,须提供成立至今的企业财务会计报表。并提供数据真实有效的《承诺书》。根据《关于加强审计报告查验工作的通知》(财会〔2023〕15 号)规定,2023 年 9 月 14 日后出具的经审计的财务报表须按要求赋码,并提供“注册会计师行业统一监管平台”的查验截图。

3.8 信誉要求:申请人参加本项目前三年内①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”(在国家企业信用信息公示系统查询);②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”,及“失信被执行人”(在“中国执行信息公开网”网站查询);③2022 年 1 月 1 日至今申请人及其法定代表人无行贿犯罪记录(在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询)。查询时间为公告发布当日至资格预审文件递交截止时间之间任意时间,分别查询上述①-③项内容并提供网页查询截图。

3.9 其他要求:

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参

加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。

3.10 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间：2025年06月30日至2025年07月04日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00-12:00，下午13:30-17:00（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 资格预审文件获取资料：

- (1) 营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件扫描件；
- (2) 法定代表人身份证明书扫描件；
- (3) 法定代表人授权委托书扫描件（法定代表人办理的除外）。

5.3 资格预审文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“资格预审文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成资格预审文件获取的，无须到现场办理。

5.4 资格预审文件每套售价100元/份（人民币），文件售后不退。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年07月16日上午09时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

#### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《云南白药网》（[www.yunnanbaiyao.com.cn](http://www.yunnanbaiyao.com.cn)）、《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、《中国采购与招标网》（[www.chinabidding.cn](http://www.chinabidding.cn)），招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告

及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号

联 系 人：阮工

电 话：19521418042

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

日 期：2025 年 06 月 30 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。