

昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目招标公告

(招标编号：HCZB01202507011)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：昆明湖商铺销售代理服务，具体可售商铺货包以招标人实际委托为准

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目)的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 07 月 11 日 09 时 00 分到 2025 年 07 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）扫描件、法定代表人身份证明书加盖公章的扫描件、授权委托书加盖公章的扫描件，提交成功后招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。3、获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。5、招标文件售价 600 元/份，售后不

退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 08 月 01 日 14 时 30 分

递交方式：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 08 月 01 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本项目“昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目”，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明湖项目 33 间存量商业物业商业代理服务项目；

2.2 招标范围：昆明湖商铺销售代理服务，具体可售商铺货包以招标人实际委托为准；

2.3 服务内容：商铺销售营销策划、渠道整合、商铺包装、活动资源整合及执行等，具体以招标人实际委托为准。

2.4 服务地点：招标人指定地点；

2.5 服务期限：自合同签订生效之日起一年（具体以实际签订合同时间为准）；

2.6 服务质量要求：遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

2.7 标段划分：本项目不划分标段；

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 证照要求：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

3.2 业绩要求：投标人至少承担过 3 个房源货包（含住宅及商业）销售代理服务项目，不限定合同金额和年限，提供合同协议书复印件。

3.3 财务要求: 投标人财务状况良好, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 没有违法记录, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态 (提供书面承诺)。

3.4 信誉要求:

(1) 投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单 (黑名单);

(2) 投标人未被列入 “中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)” 失信被执行人名单;

(3) 投标人未被列入 “信用中国 (www.creditchina.gov.cn)” 严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询;

备注 上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.5 其他要求:

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(2) 投标人须承诺中标后不得将该项目进行违法分包、转包。

(3) 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间: 2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 18 日, 每天上午 9: 00 至 12: 00; 下午 14: 00 至 17: 00 (双休日及法定节假日除外)。

4.2 获取方式如下 (请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作):

(1) 首次登陆: 关注“华辰招标”微信公众号, 通过“公众号”底部菜单进入公告列表, 并填报投标人基本信息, 请确保信息填写无误后提交。

(2) 上传资料: 点击公告列表进入详情页面, 在详情页底部即可“获取文件”, 填写信息并上传营业执照 (或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书) 扫描件、法定代表人身份证明书加盖公章的扫描件、授权委托书加盖公章的扫描件, 提交成功后招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认, 通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱, 投标人填写无误后回传。

(3) 获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

(4) 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

4.3 招标文件售价 600 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2025 年 8 月 1 日 14 时 30 分。地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>) 网站上发布（注 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

7. 联系方式

招标人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

招标人纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督电话：0871-67199623

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南城投龙江房地产开发有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王锐平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

