

七甸产业区饮片生产中心建设项目房屋安全鉴定服务竞争性谈判公告

项目编号：XM2024A014-014

根据相关法律法规规定，昆明华辰招标代理有限公司受云南白药集团中药资源有限公司委托，对已获批准的七甸产业区饮片生产中心建设项目房屋安全鉴定服务（项目编号：XM2024A014-015）组织竞争性谈判采购，项目资金已落实，欢迎符合相关条件的单位积极参加本项目的谈判活动。

一、项目概况

1、项目名称：七甸产业区饮片生产中心建设项目房屋安全鉴定服务。

2、项目概况：七甸产业区饮片生产中心建设项目位于昆明市阳宗海七甸工业园区，园区内存在十余处单体建筑，占地约 2500 平方米，现需要对上述单体建筑进行安全鉴定。

3、服务内容：按照国家相关规范，完成七甸产业区多处临时建筑物（包括库房卸货平台雨棚、生物质锅炉房等约 2500 m²）完成房屋建筑结构检测及安全性、抗震鉴定，提交鉴定报告。完成初步设计、施工图设计所需检测内容，为设计提供必要的设计依据。成果符合《既有建筑鉴定与加固通用规范》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家、行业及地方现行相关标准和规范，并提交符合相关规定要求且满足采购人项目改造和行政审批手续的检测鉴定报告。详细要求见“第三章 采购人要求”。

4、服务期限：接采购人通知之日起 7 日历天完成所有鉴定工作，出具合规有效的结构安全性正式报告。

5、服务地点：昆明市阳宗海七甸工业园区(采购人指定地点)。

6、质量要求：符合国家、地方及行业现行相关法律法规、标准、规范要求。

7、标段划分：本项目不划分标段。

8、资格审查方式：资格后审。

9、分包、转包：本项目不允许任何形式的分包、转包。

二、供应商资格要求

1、主体要求：供应商须具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、资质要求：供应商同时具备下列资质：

（1）具有行政主管部门核发的有效的《检验检测机构资质认定证书》及《资质认定证书附表》。

（2）具有行政主管部门核发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质类别同时包含地基基础检测专项、主体结构实体检测专项、钢结构检测专项。

注：资质有效期按《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）、《云南省住房和城乡建设厅关于延长建设工程质量检测机构资质有效期的通知》（云建建〔2024〕127号）、行政主管部门其他最新规定执行。

3、项目负责人要求：供应商拟派的项目负责人应具备二级及以上注册结构工程师资格，为供应商本单位人员，提供身份证、社保证明材料（文件递交截止时间前三月任意一月）、资格证书等证明材料。

4、业绩要求：供应商 2022 年 1 月 1 日至今（以合同协议书签订时间为准）至少完成过 1 个房屋安全鉴定类似服务业绩（业绩证明材料须提供合同协议书，业绩证明材料须清晰反映合同签订时间、签署信息等关键信息）。

5、财务要求：供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年至 2024 年连续 3 年经第三方审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）】；若公司成立 1 年以上但不足 3 年的，须提供成立至今经第三方审计机构出具的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表）】；若公司成立不足 1 年，须提供成立至今的企业财务会计报表，并提供数据真实有效的《承诺书》。

6、信誉要求：供应商参加本项目前三年内①未被工商行政管理机关列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“限制消费人员名单”，及“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③ 2022 年 1 月 1 日至今供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询）。查询时间为公告发布当日至投响应文件的递交截止时间之间任意时间，分别查询上述①-③项内容并提供网页查询截图。

7、其他要求：与采购人存在利害关系可能影响谈判公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加谈判；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段谈判或者未划分标段的同一谈判项目的谈判。

8、联合体要求：本次谈判不接受联合体。

三、竞争性谈判文件的获取

1、竞争性谈判文件获取时间：2025 年 07 月 21 日至 2025 年 07 月 24 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的采购人不予受理。

2、竞争性谈判文件获取资料：营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件扫描件、法定代表人身份证明书扫描件、法定代表人授权委托书扫描件（法定代表人办理的除外）。

3、竞争性谈判文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“竞争性谈判文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成竞争性谈判文件获取的，无须到现场办理。

4、竞争性谈判文件 600 元/份，售后不退。

四、响应文件的递交

1、递交截止时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分 00 秒。

2、递交地点：云南白药集团产业区综合楼 6001 室【云南省昆明市呈贡区月华街 1830 号产业区 1 号门(大学城地铁站 A 口步行 290 米)】。

3、递交响应文件的须是供应商法定代表人或经供应商法定代表人授权的代理人。逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件的开启

1、开启时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分。

2、开启地点：云南白药集团产业区综合楼 6001 室【云南省昆明市呈贡区月华街 1830 号产业区 1 号门(大学城地铁站 A 口步行 290 米)】。

六、发布公告的媒介

本次公告在《云南白药网》（www.yunnanbaiyao.com.cn）、《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《中国采购与招标网》（www.chinabidding.cn）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

采 购 人：云南白药集团中药资源有限公司

地 址：昆明阳宗海风景名胜区七甸工业园区

联 系 人：江工

电 话：0871-66203282

代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

电子邮箱：292410962@qq.com

日期：2025 年 07 月 21 日