

水岸华府项目销售代理服务采购（二次）招标公告

项目编号：HCZB01202506011

1. 招标条件

本招标项目水岸华府项目销售代理服务采购（二次），项目资金为企业自筹，资金来源已落实，招标人为云南城投大理城市综合开发有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：水岸华府项目销售代理服务采购（二次）。

2.2 招标范围：本项目二期住宅、商铺、车位，以及一期剩余商铺的销售代理服务；负责包括但不限于自访客户、分销渠道带访客户、员工推荐客户及工程抵款房源的销售；制定并执行营销策划方案，包括市场调研、目标客户分析、营销策略撰写及营销活动执行，方案需经甲方审核通过后实施；设计项目广告宣传物料，包括但不限于宣传海报、楼书、短视频、线上推广、物料制作及包装等；接待客户，组织看房、咨询解答，促成购房合同签订，并跟进客户回款事宜；按月提交销售明细报表及客户分析报告；配合甲方完成交房手续、售后服务支持及客户关系维护工作，包括但不限于协助处理客户咨询、协调物业服务等；具体详见本项目招标文件第五章“项目需求”。

2.3 服务地点：招标人指定地点。

2.4 服务期限：自合同签订之日起至项目住宅清盘止。

2.5 服务质量要求：严格遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）；（2）投标人具备履行本项目合同所必需的人员、设备、资质和专业技术能力（提供书面承诺）。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供书面承诺）。

3.3 人员要求：投标人拟投入本项目人员不得少于7人，包括1名销售经理（负责团队管理及销售目标落实）、1名策划人员（负责营销策划及广告设计）、1名后台人员（负责数据统计、报表

制作、合同打印、落实回款）、不少于4名置业顾问（负责客户接待及签约跟进）。

3.4 业绩要求：投标人2020年1月1日至今（以合同签订时间为准）至少承担过1个资产规模或总货值规模在1亿元（含）以上或建筑面积在3万平方米（含）以上的销售代理服务项；提供合同复印件，且合同中需体现合同签订日期、服务内容、资产规模或总货值或建筑面积等信息，若无法体现或未能完整体现上述内容的，需提供合同甲方开具的用户证明函复印件来补充证明，否则不予认可。

3.5 信誉要求：

（1）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（2）投标人未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）投标人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信名单。

备注：上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.6 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（针对此项要求提供书面承诺）。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 投标报名及招标文件的获取

5.1 投标报名：凡有意参加投标者，请于2025年7月17日至2025年7月23日，在“康旅集团集中采购（管理）平台（<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com>）”上注册及报名（注册流程请自行登录康旅集团集中采购（管理）平台点击“帮助中心”查看），否则视为报名不成功。

5.2 招标文件的获取：投标人在“康旅集团集中采购（管理）平台（<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com>）”上注册及报名成功后，请于2025年7月17日至2025年7月23日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），通过微信公众号“华辰招标”进行投标登记，登记成功并缴纳招标文件费用后即可获取招标文件。

5.3 登记资料包括:

①营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)(加盖单位公章的扫描件);

②法定代表人(负责人)身份证明书(附法定代表人(负责人)身份证)(加盖单位公章的扫描件);

③法定代表人授权委托书(附委托代理人身份证)(加盖单位公章的扫描件);

④“康旅集团集中采购(管理)平台(<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com>)”上注册及报名成功截图。

5.4 微信公众号进行投标登记流程:

①凡有意参加投标者,请通过“华辰招标”微信公众号底部菜单进入公告列表,填报相关信息。

②登记资料递交:点击公告列表进入详情页面,在详情页底部点击“获取文件”,填写企业信息和上传登记资料,提交成功后,工作人员当天审核完成(联系人:禹静,电话:18987531416)。

③获取招标文件及开具发票:登记资料线上审核通过后,投标人即可缴纳招标文件费,费用支付成功后方可获取招标文件电子版,如需获取纸质版招标文件的,可至招标代理公司现场领取,也可通过邮寄方式获取(邮费自理)。发票的索取方式:可在“已报项目”-“公告”处申请开票。

④注意事项:投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件,通过线上获取文件即可,无需现场办理。若遇特殊情况,请致电昆明华辰招标代理有限公司沟通解决。

5.5 招标文件售价 600 元/份,售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 8 月 6 日 14 时 00 分,地点为 云南省大理白族自治州大理市下关镇环城南路(原宏祥酒店)云南城投大理城市综合开发有限公司二楼会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6.3 在投标文件递交的截止时间前,投标人需在网上递交加密后的投标文件和现场递交纸质投标文件,具体要求:

6.3.1 网上递交:网上递交网址为“康旅集团集中采购(管理)平台(<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com>)”,投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的加密上传,并打印投标文件上传成功截图。投标截止时间前未完成投标文件上传的,视为撤回投标文件。

6.3.2 现场递交:现场递交地点为 云南省大理白族自治州大理市下关镇环城南路(原宏祥酒店)

云南城投大理城市综合开发有限公司二楼会议室。网上递交投标文件后，还须到现场递交投标文件纸质版及电子版（U 盘），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，视为撤回投标文件。

注：网上上传的电子投标文件应与现场递交的投标文件纸质版的内容一致，不一致时以投标文件纸质版为准。

7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2025 年 8 月 6 日 14 时 00 分（北京时间）。

7.2 开标地点：云南省大理白族自治州大理市下关镇环城南路（原宏祥酒店）云南城投大理城市综合开发有限公司二楼会议室。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、康旅集团集中采购（管理）平台（<http://ynkl.srm-a.gyuncai.com/>）、昆明华辰招标代理有限公司（<http://www.hcta.com.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招 标 人：云南城投大理城市综合开发有限公司

地 址：云南省大理白族自治州大理市下关镇环城南路（原宏祥酒店）

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、李红丽、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15198845058

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：946414218@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

10. 投诉监督渠道：

联系部门：云南康旅集团采购管理部门

投诉监督电话：0871-67199779